



Smlouva o dílo

„Oprava obvodového pláště a statické zajištění sýpky ve Valči“

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

I.

Účastníci smlouvy

Objednatel:

Obec Valeč, zastoupená starostou Josefem Kubařem
se sídlem: Náměstí 119, 364 55 Valeč
tel.: 606 102 064
e-mail: starosta@valec.cz
bankovní spojení: ČNB
č.ú.: 94-6118341/0710

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Josef Kubař

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Tomáš Petr

Zhotovitel:

Stavby Kraft
se sídlem: Nerudova 368, 432 01 Kadaň
IČO: 74985906
tel: 725 540 992
e-mail: kraft.jakub@email.cz
bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: 107-3302870267/0100

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických: Jakub Kraft

II.

Předmět smlouvy - určení díla:

2.1. Zhotovitel se zavazuje odborně zhotovit a předat objednateli toto dílo:

Oprava obvodového pláště a statické zajištění sýpky ve Valči

2.2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2.3. Předmětem díla jsou opravy na sýpce st.p.č. 144, k.ú. Valeč v Čechách 776581. Předmět díla je blíže specifikován těmito dokumenty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.3.2018 – položkový rozpočet
- 2) Závazné stanovisko MMKV č.j.262/OPP/15/Kož ze dne 13.11.2015
- 3) Projekt statického zajištění sýpky, Ing. Miloslav Smutek, Ph.D., 09/2015
- 4) Detail oboustranně provětrávaného hřebene - obr.63

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré projektové podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobil k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, lešením, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

2.5. Předmětem díla je dále provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, jejím případném doplnění nebo rozpočtu a jeho dohodnutých změn. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.

III.

Provedení díla - lhůty plnění:

3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

A) Zahájení prací: **1.4.2018**

B) Dokončení a předání předmětu díla: **21.9.2018**

IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

4.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.

4.2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

V.

Cena díla

5.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/90 Sb. a činí částku v českých korunách:

==234 846 Kč bez DPH

==284 163 Kč s 21% DPH

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné náklady na provedení díla.

5.2. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce budou předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

5.3. Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:

- s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze této smlouvy - položkovém rozpočtu,
- pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude pro ocenění použita jednotková cena dle aktuálního ceníku RTS,
- pokud ceník RTS neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla,
- změny výrobků či materiálů nezahrnutých v soustavě RTS budou upraveny o rozdíl mezi aktuální cenou nově navržených a původně specifikovaných výrobků či materiálů; v případě, že objednatel nalezne na trhu nižší reálnou nabídku na dodávku měněného výrobku či materiálu, bude ji zhotovitel akceptovat.

VI.

Platební podmínky

6.1. Účastníci se dohodli, že cena díla bude uhrazena formou dílčích faktur zhotovitele. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz realizovaných prací nebo dodaného materiálu podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Splatnost jednotlivých faktur je 30 dní.

Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VII.

Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

7.1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení předmětu díla, v rozsahu a parametrech stanovených existujícími CSN a sjednanými standardy bez ohledu na jejich formální platnost (a to i doporučenými).

7.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.

7.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

7.4. Záruční doba činí: **60 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.

VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici vždy, kdy dochází na stavbě k pracovní činnosti. Pouze zápisy signované objednatelem jsou považovány za zápisy vedené z vůle obou smluvních stran.

8.2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, prováděcí vyhlášky č. 6/88 S. a dále zákonu č. 242/92 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 20/87 Sb., proto je nutno řídit se v průběhu prací pokyny stanoveného památkového dohledu.

8.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve objednatele vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele.

8.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

8.5. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry, z důvodů drobných estetických vad. V takovém případě bude dohodnut přiměřený termín pro odstranění těchto vad a při jejich neodstranění bude postupováno podle ustanovení o smluvních pokutách.

Důvodem pro nepřevzetí díla nejsou drobné vady a nedodělky, které:

- a) nebrání zahájení a dokončení úředního předání díla,
- b) nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných jeho zařízení,
- c) nebrání objednateli užívání díla,

IX.

Smluvní pokuty

9.1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1. písmeno B může objednatel požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 70% z ceny díla** (částka odpovídá výši dotace vázané termínem).

9.2. Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 200,-Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.

9.3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9.4. Za porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku dle čl. XIII odst. 8.1 bude zhotovitelem zaplacená smluvní pokuta 400,-Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.

X. Odstoupení od smlouvy

10.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit se vždy považuje:

- a) prodlení s prováděním díla, resp. jeho jednotlivých etap o dobu delší než 30 dní,
- b) přerušení prací na dobu delší 10 dní, pokud jeho důvodem není vyšší moc, o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis,
- c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla

jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.

10.2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit :

- a) v případě porušení povinností objednatele stanovených v čl. VI. smlouvy, trvajících déle jak 30 kalendářních dnů.
- b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla

10.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že mu příslušné finanční prostředky na krytí projektu nebudou přiděleny.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních o čtyřech stranách v jazyce českém, který je pro výklad smlouvy autentickým.

11.3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

11.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Ve Valči dne: 26.3.2018

OBEC VALČI
Náměstí 119
364 55 Valčice

Josef Kubař
(objednatel)

Ve Valči dne: 26.3.2018



Jakub KRAFT
Nerudova 368, 432 01 Kadaň
IČ: 749 85 906
DIČ: CZ8910022649

Jakub Kraft
(zhotovitel)

Oprava obvodového pláště a statické zajištění sýpky ve Valči - položkový rozpočet
st.p.č.144, KÚ Valeč v Čechách

položka	MJ	počet MJ	cena/MJ	celkem Kč
oprava střechy				57 921
lokální opravy střešní krytiny - vláknocementová šablona - Dacora - krytí "česká šablona" šedomodrá (práce z plošiny či lana)	m2	32	685	21 920
zřízení provětrávaného hřebene, provedený v krytině vč. bednění	m	24,82	840	20 849
žlab TiZn, r.š. 280 mm, vč. doplnění chybějících háků	m	24,8	265	6 572
kotlík TiZn - atyp DN300	ks	2	550	1 100
svody TiZn, DN150, vč. chybějících kotev	m	17	440	7 480
statické zajištění				176 925
statické sepnutí objektu ocelovými táhly příčné, průměr 12mm, ocel desky 12x200x200mm (zapuštěné omítnuté), nátěr	m	115,2	675	77 760
statické sepnutí objektu ocelovými táhly podélné, průměr 16mm, ocel desky 12x200x200mm (zapuštěné omítnuté), nátěr	m	50	675	33 750
přezdení štitové zdi vč. kotvení pomocí ocel.zarážek, práce ve stísněných podmínkách krovu	m3	13,5	1 690	22 815
oprava trhlin zdiva ozn. "A"	m	60	470	28 200
oprava trhlin kleneb ozn. "B"	m	40	360	14 400
Cena celkem bez DPH				234 846 Kč
Cena celkem s 21% DPH				284 163 Kč

Zpracoval:

Dne: 15.2.2018



Jakub KRAFT
 Nerudova 368, 432 01 Kadaň
 IČ: 749.85 906
 DIČ: CZ8910022649

[1]