



Smlouva o dílo **„Velký Hlavákov - oprava obvodového pláště kaple sv. Jana** **Nepomuckého“**

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

I. **Účastníci smlouvy**

Objednatel:

Obec Valeč, zastoupená starostou Josefem Kubařem
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč
tel.: 606 102 064
e-mail: starosta@valec.cz
bankovní spojení: ČNB
č.ú.: 94-6118341/0710

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Josef Kubař
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Ing. Tomáš Petr

Zhotovitel:

Stavby Kraft
se sídlem: Nerudova 368, 432 01 Kadaň
IČO: 74985906
tel: 725 540 992
e-mail: kraft.jakub@email.cz
bankovní spojení: Komerční banka
č.ú.: 107-3302870267/0100

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických: Jakub Kraft

II. **Předmět smlouvy - určení díla:**

2.1. Zhotovitel se zavazuje odborně zhotovit a předat objednateli toto dílo:

Velký Hlavákov - oprava obvodového pláště kaple sv. Jana Nepomuckého

2.2. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

2.3. Předmětem díla jsou opravy na kapli sv. Jana Nepomuckého, p. č. 20, k.ú. Velký Hlavákov, KÚ 688631. Předmět díla je blíže specifikován těmito dokumenty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 1.3.2018 – položkový rozpočet
- 2) Závazné stanovisko MMKV č.j.83/OPP/16/Kož ze dne 29.4.2016
- 3) Projektová dokumentace Oprava obvodového pláště kaple sv. Jana Nepomuckého Velký Hlavákov, Ing. Tomáš Petr, 04/2016

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci, před podpisem této smlouvy o dílo řádně překontroloval veškeré projektové podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobil k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, lešením, přesunem hmot na staveništi, likvidací odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

2.5. Předmětem díla je dále provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci, jejím případném doplnění nebo rozpočtu a jeho dohodnutých změn. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.

III.

Provedení díla - lhůty plnění:

3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících lhůtách:

A) Zahájení prací: **1.4.2018**

B) Dokončení a předání předmětu díla: **21.9.2018**

IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

4.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.

4.2. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

V.

Cena díla

5.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/90 Sb. a činí částku v českých korunách:

==467 973,89 Kč bez DPH

==566 248,41 Kč s 21% DPH

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla, specifikovaného v čl. II. smlouvy. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné náklady na provedení díla.

5.2. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce budou předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

5.3. Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:

- a) s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze této smlouvy - položkovém rozpočtu,
- b) pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude pro ocenění použita jednotková cena dle aktuálního ceníku RTS,
- c) pokud ceník RTS neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla,
- d) změny výrobků či materiálů nezahrnutých v soustavě RTS budou upraveny o rozdíl mezi aktuální cenou nově navržených a původně specifikovaných výrobků či materiálů; v případě, že objednatel nalezne na trhu nižší reálnou nabídku na dodávku měněného výrobku či materiálu, bude ji zhotovitel akceptovat.

VI.

Platební podmínky

6.1. Účastníci se dohodli, že cena díla bude uhrazena formou dílčích faktur zhotovitele. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz realizovaných prací nebo dodaného materiálu podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Splatnost jednotlivých faktur je 30 dní.

Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

VII.

Záruky a odpovědnost za vady a za škodu

7.1. Zhotovitel ručí za úplné, kvalitní provedení předmětu díla, v rozsahu a parametrech stanovených existujícími CSN a sjednanými standardy bez ohledu na jejich formální platnost (a to i doporučenými).

7.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.

7.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.

7.4. Záruční doba činí: **60 měsíců**. Tato lhůta počíná běžet dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí díla.

VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici vždy, kdy dochází na stavbě k pracovní činnosti. Pouze zápisy signované objednatelem jsou považovány za zápisy vedené z vůle obou smluvních stran.

8.2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, prováděcí vyhlášky č. 6/88 S. a dále zákonu č. 242/92 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon č. 20/87 Sb., proto je nutno řídit se v průběhu prací pokyny stanoveného památkového dohledu. Sochu sv. Jana Nepomuckého bude restaurovat odborník s příslušnou licenci MK ČR v souladu se závazným stanoviskem MMKV č.j.83/OPP/16/Kož ze dne 29.4.2016 (práce budou zahrnovat rovněž průzkum a restaurátorský záměr).

8.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve objednatele vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatele o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele.

8.4. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele písemně k převzetí díla a to nejpozději 3 pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

8.5. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepiše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry, z důvodů drobných estetických vad. V takovém případě bude dohodnut přiměřený termín pro odstranění těchto vad a při jejich neodstranění bude postupováno podle ustanovení o smluvních pokutách.

Důvodem pro nepřevzetí díla nejsou drobné vady a nedodělky, které:

- a) nebrání zahájení a dokončení úředního předání díla,
- b) nebrání přípravě objednatele k instalaci interiéru, technologie nebo jiných jeho zařízení,
- c) nebrání objednateli užívání díla,

IX.

Smluvní pokuty

9.1. Za prodlení v termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 3.1. písmeno B může objednatel požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 70% z ceny díla** (částka odpovídá výši dotace vázané termínem).

9.2. Při prodlení s odstraněním vad v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 200,-Kč za každou vadu a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady.

9.3. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9.4. Za porušení povinnosti řádného vedení stavebního deníku dle čl. XIII odst. 8.1 bude zhotovitelem zaplacená smluvní pokuta 400,-Kč za každý den prokazatelného porušení povinností.

9.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nárok na náhradu škody.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy, pro které má objednatel právo od smlouvy odstoupit se vždy považuje:

- a) prodlení s prováděním díla, resp. jeho jednotlivých etap o dobu delší než 30 dní,
- b) přerušení prací na dobu delší 10 dní, pokud jeho důvodem není vyšší moc, o čemž smluvní strany pořídí ve stavebním deníku příslušný zápis,
- c) zjištění závažných technologických nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla

jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.

10.2. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit :

- a) v případě porušení povinností objednatele stanovených v čl. VI. smlouvy, trvajících déle jak 30 kalendářních dnů.
- b) v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla

10.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že mu příslušné finanční prostředky na krytí projektu nebudou přiděleny.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních o čtyřech stranách v jazyce českém, který je pro výklad smlouvy autentickým.

11.3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

11.4. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o dílo uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

Ve Valči dne: 26.3.2018

OBEC
Název
334 51

Josef Kubař
(objednatel)

Ve Valči dne: 26.3.2018



Jakub KRAFT
Nerudova 368, 432 01 Kadaň
IČ: 749 85 906
DIČ: CZ8910022649

Jakub Kraft
(zhotovitel)

Položkový rozpočet

S: Oprava obvodového pláště kaple sv. Jana Nepomuckého

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. MJ	dem. hmotnost / MJ	dem. celk. (t)
Díl:	62	Upravy povrchů vnější				85 084,99		7,6007			0
1	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou s tloušťkou 1 - 2	m2	52,13900	12,00	625,67	0,00002	0,00104	0	0	0
		112,63*0,3+18,35		52,13900							
2	622422322R00	Oprava vněj. omítek II, do 30%, štuk na 100% plochy, mod. vápenná část, hydraulická (např. Hasit 666)	m2	112,63000	168,00	18 921,84	0,02321	2,61414	0	0	0
3	622421143RT2	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, s tloušťkou 1-2, sokl, silně hydraulická bez cementu	m2	18,35000	255,00	4 679,25	0,05258	0,96484	0	0	0
4	622200024R01	Zpevnění dochovaných vápenných omítek, Porosil 0,4 l/m2	m2	78,84100	225,00	17 739,23	0,03143	2,47797	0	0	0
		112,63*0,7		78,84100							
5	622421143RT3	Příplatek za opravu korunní tažené římsy, vč. vytvoření šablony	m	26,60000	390,00	10 374,00	0,05258	1,39863	0	0	0
6	622471317RT1	Vápenný nátěr stěn vnějších, s tloušťkou 1 - 2, vápenný dvojnásobný, dvoubarevný, vč. podnatěru - na základě odsouhlasených vzorků, minimum disperze	m2	130,98000	165,00	21 611,70	0,00055	0,07204	0	0	0
7	622471317RT2	Příplatek za lazurní úpravu vápenného nátěru	m2	130,98000	85,00	11 133,30	0,00055	0,07204	0	0	0
Díl:	97	Prořezání otvorů				8 513,70		0			2,88473
8	978015241R00	Očištění omítek vnějších MVC v sioziti 1-4 do 30 %, plochy	m2	112,63000	65,00	7 320,95	0	0	0,016	1,80208	0
9	978015291R00	Očištění omítek vnějších MVC v sioziti 1-4 do 100 %, sokl	m2	18,35000	65,00	1 192,75	0	0	0,059	1,08265	0
Díl:	762	Konstrukce tesácké				37 504,50		0,84097			0,8801
10	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč laťů do 22 cm	m2	62,30000	112,00	6 977,50	0	0	0,007	0,4361	0
11	762342202RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost laťů do 22 cm, včetně dodávky řeziva, laťe 4/6 cm	m2	62,30000	195,00	12 148,50	0,0066	0,41118	0	0	0
12	762354312R00	Montáž střešních vikýřů vojské oko pl. nad 0,5 m2	kus	1,00000	1 980,00	1 980,00	0	0	0	0	0
13	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	29,60000	65,00	1 924,00	0	0	0,015	0,444	0
14	762341310RT2	Montáž bednění střech obloek, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	29,60000	489,00	14 474,40	0,01452	0,42979	0	0	0
Díl:	764	Konstrukce klempířské				66 687,60		0,11276			0,31538
15	764311832RT1	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45°, z Pz	m2	29,60000	145,00	4 292,00	0	0	0,00732	0,21667	0
16	764352841R00	Demontáž zlatou pulkrub. obloek, řs 330 mm, do 45°	m	22,10000	25,00	552,50	0	0	0,00336	0,07426	0
17	764359811R00	Demontáž kotlíku konického, sklon do 45°	kus	2,00000	25,00	50,00	0	0	0,00115	0,0023	0

18	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových D 75 a 100 mm	m	9,80000	25,00	245,00	0	0,00226	0,00226	0	0
19	764774503RT1	Faie krytina PREFALZ v 20 m svítky š 500 přes 45°	m2	28,76000	1 650,00	47 454,00	0,00226	0,065	0	0	0
20	764778122R00	oplechování složitých tvarů věže	m	9,80000	590,00	5 782,00	0,00247	0,02421	0	0	0
21	764778105RT2	PREFA odpadní trouby kruhové, D 100 mm	kus	2,00000	520,00	1 040,00	0,00034	0,00068	0	0	0
22	764778112RT2	PREFA, kotlík žlabový kulatý, žlab 280 mm, D 100mm, v barvě červená, zelená, stříbrná, bílá, oříšková	m	22,10000	165,00	3 646,50	0,0008	0,01768	0	0	0
23	764331320R00	PREFA žlab podokapní pulkruhový, RŠ 280 mm, v barvě červená, zelená, stříbrná, bílá, oříšková	m	8,80000	412,00	3 625,60	0,00059	0,00519	0	0	0
		Lemování z Al plechu zdi, tvrdá krytina š 250 mm									
Díl:	765	Krytiny tvrdé				109 349,10		4,81155		4,1741	
24	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na suchu, do suší	m2	62,30000	120,00	7 476,00	0	0	0,067	4,1741	0
25	765311511R00	Krytina z bobrovky, střech jedn., šupinová, na suchu	m2	62,30000	1 290,00	80 367,00	0,07229	4,50367	0	0	0
26	765311544RT1	Nároží bobrovky, hřebenači č. 1 nos, do malty, s použitím suché maltové směsi	m	21,56000	660,00	14 229,60	0,01428	0,30788	0	0	0
27	765719121R00	M pokrýt požar zdi, říms a atik pálen bokr š 30cm	m	7,35000	990,00	7 276,50	0	0	0	0	0
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				39 790,00		0,0006			0
28	766660001	D1 repase stávajících dvoukřídlých dveří, 1590x2280, vč. repase dřev. portálu a kování	ks	1,00000	22 890,00	22 890,00	0,0002	0,0002	0	0	0
29	766660002	O1 repase okna, 1,7 m2, vč. kování a parapetu AL Prefa	m2	2,00000	8 450,00	16 900,00	0,0002	0,0004	0	0	0
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				7 650,00		0,0002			0
30	76766221RT1	Nová mříž do interiéru, 1750 x 2115 mm, vč. grafic, náletu a zámku	ks	1,00000	7 650,00	7 650,00	0,0002	0,0002	0	0	0
Díl:	794	Práce restaurátorské				113 394,00		0,906			0
31	794200001RA0	K1 - oprava kamenného stupně vstupního portálu	ks	1,00000	7 550,00	7 550,00	0,08	0,08	0	0	0
32	794200002RA0	K3 - oprava kamenných krycích desek štítu	m	7,20000	1 020,00	7 344,00	0,08	0,576	0	0	0
33	794200003RA0	Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého	ks	1,00000	98 500,00	98 500,00	0,25	0,25	0	0	0

Cena bez DPH
DPH 21%
Cena celkem

467 973,89 Kč
98 274,52 Kč
566 248,41 Kč

33



Jakub KRAFT
 Nerudova 368, 432 01 Kadaň
 IČ: 749 85 906
 DIČ: CZ8910022649

11