



# OBEC VALEČ

## ZÁPIS

### ze 16. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Valeč

**Termín:** 26. 5. 2016 (čtvrtek) od 18:00 hodin

**Místo:** Zasedací místnost OÚ Valeč

**Navržený program:**

1. **Schválení programu**
2. **Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání**
3. **Jmenování zapisovatele zápisu**
4. **Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání**
5. **Zpráva starosty a zastupitelů o činnosti**
6. **Účetní závěrka Obce Valeč za rok 2015 (návrh)**
7. **Závěrečný účet Obce Valeč za rok 2015 (návrh) – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Valeč za 2015**
8. **Účetní závěrka ZŠ a MŠ Valeč – příspěvková organizace Obce Valeč (návrh)**
9. **Rozpočtové opatření č. 2 k 11.5.2016 (návrh) – navýšení rozpočtu SDH Valeč, žádost o převod hasičského automobilu a darovací smlouva**
10. **Různé – prostor pro vyjádření hostů**
11. **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 1116 ze dne 21.6.2011 – 3. etapa nového ÚP**
12. **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu KK – odbor Regionálního rozvoje – Obnova cesty Kašpara z Valče**
13. **Veřejná zakázka malého rozsahu „Výměna, oprava, repase oken na budově OÚ č.p. 119 Valeč“**
14. **Pronájmy a prodeje pozemků a nebytových prostor v majetku obce**
15. **Různé**

**Nepřítomni:** 0

**Omluveni:** Ing. L. Broum

**Přítomno občanů:** 6

Veřejné zasedání Zastupitelstva Obce Valeč zahájil starosta obce v 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Valeč, přivítal přítomné. Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů Zastupitelstva, omluvil se Ing. Broum, což znamená, že zasedání je právoplatně usnášeníschopné.

#### **1) Schválení programu**

##### **Návrh usnesení č. 2016/16/1**

Zastupitelstvo Obce Valeč schválilo program zasedání v souladu s pozvánkou.

**Výsledek hlasování:**

**Pro:** Švamberg, Petr, Kubísková, Úlehla, Kubař, Klus, Holubcová, Mach

**Proti:** 0

**Zdržel se:** 0

Usnesení č. 2016/16/1 bylo schváleno.

## **2) Jmenování ověřovatelů zápisu**

### **Návrh usnesení č. 2016/16/2**

Zastupitelstvo Obce Valeč určuje ověřovatele zápisu Ing. Zdeňka Macha a pana Josefa Úlehlu.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: Švamberg, Petr, Kubísková, Kubař, Klus, Holubcová, Mach**

**Proti: 0**

**Zdržel se: Úlehla**

**Usnesení č. 2016/16/2 bylo schváleno.**

## **3) Jmenování zapisovatele zápisu**

### **Návrh usnesení č. 2016/16/3**

Zastupitelstvo Obce Valeč určuje zapisovatelku zápisu paní Janu Kriegelovou.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: Švamberg, Petr, Kubísková, Úlehla, Kubař, Klus, Holubcová, Mach**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2016/16/3 bylo schváleno.**

## **4) Kontrola zápisu a usnesení z 15. zasedání**

**Usnesení č. 2016/15/1** - Zastupitelstvo Obce Valeč schválilo program zasedání v souladu s pozvánkou a souhlasí s přesunutím bodu č. 8 před bod č. 4. – Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/2** - Zastupitelstvo Obce Valeč určuje ověřovatele zápisu paní Michaelu Holubcovou a Ing. Bc. Františka Švamberga. – Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/3** - Zastupitelstvo obce Valeč určuje zapisovatelkou paní Janu Kriegelovou. – Usnesení bylo schváleno.

**Kontrola zápisu** - (usnesení z 12. veřejného zasedání)

**Usnesení č. 2016/15/6** - Zastupitelstvo Obce Valeč odsouhlasilo rozpočtové opatření č. 1 k 16.3.2016.

Příjmy – zvýšení 0,- Kč snížení 0 = rozdíl 0,- Kč

Výdaje – zvýšení 63 398,- Kč snížení 0 = rozdíl 63 398,- Kč

Financování - změna celkem 63 398,- <-> kontrola - 63 398,- Kč

– Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/8** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo s Becker Bohemia s.r.o. na rok 2016. – Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/9** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje dodatek č.1 k dohodě o poskytnutí finanční náhrady za užívání honebních pozemků č. 21015M13/19. – Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/10g)** - Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření, kterým se navyšuje rozpočtová položka, týkající se grantového programu na částku 56 600,- Kč.

– Usnesení nebylo schváleno. Poté se hlasovalo o žádostech jednotlivě.

**Usnesení č. 2016/15/10a)** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje žádost o příspěvek ČČK Valeč částku 7 500,- Kč. – Usnesení nebylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/10b)** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje žádost o příspěvek LEADER ACADEMY o.p.s. na částku 7 500,- Kč. – Usnesení nebylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/10c)** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje žádost o příspěvek TJ Valeč na částku 5 000,- Kč. – Usnesení nebylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/10d)** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje žádost o příspěvek pro Mgr. Barboru Tichou na částku 1 500,- Kč. – Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/10e)** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje žádost o příspěvek pro Sdružení zdravotně postižených v ČR, smiš. organizace Valeč, na částku 5 000,- Kč. – Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/10f)** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje žádost o příspěvek pro Ing. Romana Bartoně na částku 1 500,- Kč. – Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/10h)** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje revokaci usnesení č. 2016/15/10a), 10b), 10c). – Usnesení bylo schváleno. Následně došlo k hlasování dle domluvy zastupitelů o rozdělení částky 25 000,- Kč znovu.

**Usnesení č. 2016/15/10i)** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje žádost o příspěvek ČČK Valeč na částku 7 500,- Kč. – Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/10j)** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje žádost o příspěvek LEADER ACADEMY o.p.s. na částku 7 500,- Kč. – Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/10k)** - Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje žádost o příspěvek TJ Valeč na částku 5 000,- Kč. – Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 11 byl pouze informací pro zastupitele.

**Usnesení č. 2016/15/12** - Zastupitelstvo Obce Valeč souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a o právu provést stavbu "Valeč, KV, p.č. 681/5, vNN, kNN". – Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/13a)** - Zastupitelstvo Obce Valeč souhlasí s prodejem parcely č. 26 a schvaluje předloženou kupní smlouvu. – Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 13b) se odkládá na příští VZOZ.

**Usnesení č. 2016/15/13c)** - Zastupitelstvo Obce Valeč souhlasí s výpůjčkou třetí osobě, aby současný nájemce TJ Valeč pronajal Jiřímu Kasslovi šatny u fotbalového hřiště se sociálním zařízením. – Usnesení bylo schváleno.

**Usnesení č. 2016/15/13d)** - Zastupitelstvo Obce Valeč souhlasí se záměrem pronájmu nebytového prostoru ve Valči, CO – Antonín Kotlár. – Usnesení bylo schváleno.

Bod č. 14a) byl přesunut na příští VZOZ.

**Usnesení č. 2016/15/14b)** - Zastupitelstvo Obce Valeč souhlasí s podpisem Smlouvy o dílo „Náměstí 119, Valeč – oprava vnějších křídel oken“ uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník). – Usnesení bylo schváleno.

## **5) Zpráva starosty a zastupitelů o činnosti**

V průběhu měsíců dubna i května starosta byl několikrát na Stavebním úřadě ve Žluticích ohledně Slavnosti květů a pozemkových záležitostí obce.

Dvakrát se starosta účastnil jednání ve Výcvikovém vojenském prostoru v obci Dlouhá, kde se projednávalo vydání katastru vojenského prostoru obci (Valeč Hradiště).

Pan Úlehla sdělil informace o jednání Osadního výboru Nahořečice, které se uskutečnilo 2.5.2016 na obecním úřadě. Projednávala se situace kolem vody, projekt VODAKVy – vodovod vedoucí ze Žlutic do Žatce, napojení obce Libkovice. Stávající vodní zdroj by se měl ponechat zachován.

## **6) Účetní závěrka Obce Valeč za rok 2015 (návrh)**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh účetní závěrky za rok 2015 a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky na doplňující informace a předložení účetních záznamů.

### **Návrh usnesení č. 2016/16/6**

Zastupitelstvo Obce Valeč navrhuje **usnesením č. 2016/16/6** schválit celoroční hospodaření Obce Valeč za rok 2015 bez výhrad.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: Petr, Úlehla, Kubař, Klus, Holubcová, Mach**

**Proti: 0**

**Zdržel se: Švamberg, Kubísková**

**Usnesení č. 2016/16/6 bylo schváleno.**

## **7) Závěrečný účet Obce Valeč za rok 2015 (návrh) – Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Valeč za 2015**

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Závěrečného účtu za rok 2015 a nemá k němu připomínky. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 kontrolním

orgánem je nedílnou součástí Závěrečného účtu dle § 17 vyhlášky č. 220/2013 přiložena jako podklad pro vyslovení souhlasu zastupitelstva s celoročním hospodařením obce.

#### **Návrh usnesení č. 2016/16/7**

Zastupitelstvo Obce Valeč navrhuje **usnesením č. 2016/16/7** schválit Závěrečný účet Obce Valeč za rok 2015 bez výhrad.

#### ***Výsledek hlasování:***

***Pro: Petr, Kubísková, Kubař, Klus, Holubcová, Mach***

***Proti: 0***

***Zdržel se: Švamberg, Úlehla***

**Usnesení č. 2016/16/7 bylo schváleno.**

#### **8) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Valeč – příspěvková organizace Obce Valeč (návrh)**

#### **Návrh usnesení č. 2016/16/8**

Zastupitelstvo Obce Valeč na svém zasedání dne 26.5.2016 **usnesením č. 2016/16/8** schválilo účetní závěrku ZŠ a MŠ Valeč – příspěvkové organizace Obce Valeč, sestavenou k 31.12.2015 bez výhrad. Hospodářský výsledek - zisk Kč 4636,21 bude převeden do rezervního fondu školy.

#### ***Výsledek hlasování:***

***Pro: Švamberg, Petr, Kubař, Klus, Holubcová***

***Proti: 0***

***Zdržel se: Kubísková, Úlehla, Mach***

**Usnesení č. 2016/16/8 bylo schváleno.**

#### **9) Rozpočtové opatření č. 2 k 11.5.2016 (návrh)**

#### **Návrh usnesení č. 2016/16/9a)**

Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje **usnesením č. 2016/16/9a)** rozpočtové opatření č. 2 k 11.5.2016 dle návrhu

Příjmy – zvýšení	0,00	snížení	0,00	= rozdíl	0,00
Výdaje – zvýšení	464 436,70	snížení	54 174,70	= rozdíl	410 262,00
Financování - změna celkem			410 262,00	<-> kontrola -	410 262,00

#### ***Výsledek hlasování:***

***Pro: Petr, Kubísková, Kubař, Klus, Holubcová, Mach***

***Proti: 0***

***Zdržel se: Švamberg, Úlehla***

**Usnesení č. 2016/16/9a) bylo schváleno.**

***b) navýšení rozpočtu SDH Valeč***

***c) žádost o převod hasičského automobilu a darovací smlouva***

#### **Návrh usnesení č. 2016/16/9b)**

Zastupitelstvo Obce Valeč **usnesením č. 2016/16/9b)** souhlasí s navýšením rozpočtu u SDH Valeč o částku 50 tisíc korun.

#### ***Výsledek hlasování:***

***Pro: Švamberg, Úlehla, Petr, Kubísková, Kubař, Klus, Holubcová, Mach***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

**Usnesení č. 2016/16/9b) bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení č. 2016/16/9c)**

Zastupitelstvo Obce Valeč **usnesením č. 2016/16/9c)** souhlasí s podpisem smlouvy na hasičskou cisternu od města Bečov nad Teplou.

#### ***Výsledek hlasování:***

***Pro: Švamberg, Úlehla, Petr, Kubísková, Kubař, Klus, Holubcová, Mach***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

**Usnesení č. 2016/16/9c) bylo schváleno.**

Na žádost některých zastupitelů starosta Kubař přislíbil, že na úřední desce budou zveřejněny kontakty na místní hasiče.

### ***10) Různé – prostor pro vyjádření hostů***

#### **Návrh usnesení č. 2016/16/10**

Zastupitelstvo Obce Valeč **usnesením č. 2016/16/10** pověřuje starostu, aby přizval zástupce firmy Skládky Vrbička pana Zuliko Vychytila, ohledně plánů a záměrů na budoucí období.

#### ***Výsledek hlasování:***

***Pro: Švamberg, Úlehla, Petr, Kubísková, Kubař, Klus, Holubcová***

***Proti: 0***

***Zdržel se: Mach***

**Usnesení č. 2016/16/10 bylo schváleno.**

**Bod č. 11** přesunut na další VZOZ. Někteří zastupitelé požadují doplnit informace, které se vztahují především k možnosti spoluúčasti Krajského úřadu Karlovarského kraje na financování dopracování nového ÚP. Především se jedná o vrácené katastry obci v rámci optimalizace VVP Hradiště.

**Bod č. 12** se odkládá na příští VZOZ vzhledem k nepřítomnosti předkladatele pana Vojtěcha Veselého, který by měl své záměry včetně podílu na kofinancování zastupitelstvu vysvětlit.

**Bod č. 13** odložen na příští VZOZ. Obec Valeč čeká na oficiální vyjádření Ministerstva kultury o navýšení dotačního příspěvku z rezerv ministerstva. Bude nutné již schválenou smlouvu o dílo s IDUSTRY WOOD doplnit o dodatek č.1.

### ***14) Pronájmy a prodeje pozemků a nebytových prostor v majetku obce***

- a) Žádost o pronájem nebytového prostoru Valeč, Náměstí 26, prodejna potravin – Monika Štancová***
- b) Žádost o pronájem nebytového prostoru – CO – Antonín Kotlár – nájemní smlouva***
- c) Žádost o prodej pozemku č. 559/1 o výměře 5 044m<sup>2</sup> – záměr prodeje***
- d) Nabídka – prodej hospodářského objektu pivovar Valeč***
- e) Žádost o odkoupení pozemků č. 197, 198 o výměře 457 m<sup>2</sup> – záměr prodeje (paneláky, plocha pod nimi)***
- f) Žádost o pronájem pozemku č. 52/3 v k.ú Nahořečice – záměr pronájmu***
- g) Žádost o prodej pozemku č. 52/4 a část poz. č. 267 v k.ú Nahořečice – záměr prodeje***

**Bod 14a)** odložen na příští VZOZ. Vedení Obce Valeč se dotáže na názor občanů formou ankety, a když bude většina pro změnu a nové provozovatele obchodu, pak dostanou šanci.

#### **Návrh usnesení č. 2016/16/14b)**

Zastupitelstvo Obce Valeč **usnesením č. 2016/16/14b)** souhlasí s nájemní smlouvou nebytového prostoru ve Valči, CO – Antonín Kotlár

**Výsledek hlasování:**

**Pro: Švamberg, Úlehla, Petr, Kubísková, Kubař, Klus, Holubcová, Mach**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2016/16/14b) bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 2016/16/14c)**

Zastupitelstvo Obce Valeč **usnesením č. 2016/16/14c)** souhlasí se záměrem prodeje parcely č. 559/1 o výměře 5 044m<sup>2</sup> v k.ú. Valeč.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: Švamberg, Úlehla, Petr, Kubísková,**

**Proti: 0**

**Zdržel se: Kubař, Klus, Holubcová, Mach**

**Usnesení č. 2016/16/14c) nebylo schváleno.**

ZO navrhuje nové usnesení, poněvadž se shodli na tom, že tento pozemek neprodají. Žadatelce byla nabídnuta možnost dlouhodobého pronájmu uvedeného pozemku. Žadatelka souhlasila a následovalo hlasování o záměru pronájmu.

**Návrh usnesení č. 2016/16/14h)**

Zastupitelstvo Obce Valeč **usnesením č. 2016/16/14h)** souhlasí se záměrem pronájmu parcely č. 559/1 o výměře 5 044m<sup>2</sup> v k.ú. Valeč.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: Švamberg, Úlehla, Petr, Kubísková, Kubař, Klus, Holubcová, Mach**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2016/16/14h) bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 2016/16/14d)**

Zastupitelstvo Obce Valeč **usnesením č. 2016/16/14d)** souhlasí se složením hodnotící komise pro výběr nabídek na odkoupení bývalého hospodářského objektu pivovaru Valeč a to ve složení Švamberg, Holubcová, Úlehla.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: Švamberg, Úlehla, Kubísková, Kubař, Klus, Holubcová**

**Proti: 0**

**Zdržel se: Petr, Mach**

**Usnesení č. 2016/16/14d) bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 2016/16/14e)**

Zastupitelstvo Obce Valeč **usnesením č. 2016/16/14e)** nesouhlasí s prodejem pozemků p.pč. 197, 198 v k.ú. Valeč a pověřuje starostu k dalšímu jednání s majitelem paneláků Ing. Kořínkem.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: Kubař, Klus, Holubcová, Mach**

**Proti: Švamberg, Úlehla, Petr, Kubísková**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2016/16/14e) nebylo schváleno.**

Pan Úlehla navrhuje nové usnesení, co se týče pozemků pod paneláky.

### **Návrh usnesení č. 2016/16/14ch)**

Zastupitelstvo Obce Valeč **usnesením č. 2016/16/14ch)** pověřuje starostu k projednání všech záležitostí ohledně panelových domů s novým majitelem Ing. Kořínkem.

#### ***Výsledek hlasování:***

***Pro: Švamberg, Úlehla, Petr, Kubísková, Kubař, Klus, Holubcová***

***Proti: 0***

***Zdržel se: Mach***

**Usnesení č. 2016/16/14ch) bylo schváleno.**

**Bod č. 14f)** stažen z jednání, do příštího VZOZ ZO požádá o vyjádření OV Nahořečice.

**Bod č. 14g)** stažen z jednání, do příštího VZOZ ZO požádá o vyjádření OV Nahořečice.

### **15) Různé**

Ing. Švamberg vystoupil v záležitosti nájemní smlouvy společnosti JOB ASISTENT s.r.o. Konstatoval, že smlouva poškozuje obec, je ke škodě obce. Jedná se o smlouvu, která má pouze symbolickou cenu, neodpovídající ceně v místě obvyklé.

Dále uvedl, že společnost JOB ASISTENT s.r.o. neplní ustanovení této smlouvy, nevyužívá budovu č. 13 jako ubytovnu, k čemuž se zavázala. Dále požadoval, aby byla smlouva vypovězena.

Při této příležitosti uvedl, že viděl další smlouvu, na které nebyla uvedena ani cena. Jednalo se o pozemky v areálu CO. Tato smlouva mu byla na požádání předložena.

Vyzval ing. Macha, aby se k uvedenému vyjádřil. Požaduje, aby starosta Kubař učinit bezodkladné opatření ke zrušení této smlouvy, poněvadž poškozuje obec a je ke škodě obce.

Ing. Mach konstatoval, že se řada informací které Ing. Švamberg předložil, nezakládá na pravdě. Nebyly uvedeny další souvislosti. Neexistuje žádná smlouva, kde by nebyla uvedena cena. Konstatoval, že cena za pronájem odpovídá místním poměrům, tyto převyšuje. Jako příklad uvedl smlouvu na mnoho stovek až tisíců m<sup>2</sup> a rybníky za 1,-Kč/rok, která zde byla praktikována v předchozích letech.

Ing. Švamberg navrhuje vyzvat finanční výbor, aby prověřil finanční záležitosti obce a dále pokračoval v prověřování smluv a o tom, zda jsou pro obec výhodné či ne.

### **Návrh usnesení č. 2016/16/15**

Zastupitelstvo Obce Valeč **usnesením č. 2016/16/15** pověřuje starostu, aby zkonzultoval uzavřené obecní smlouvy s právním zástupcem obce, konkrétně se to odvíjí od smlouvy mezi Obcí Valeč a JOB Asistent, s.r.o. na objektu haly č. 13 v areálu bývalého skladu CO.

#### ***Výsledek hlasování:***

***Pro: Švamberg, Úlehla, Petr, Kubísková, Kubař, Klus, Mach***

***Proti: 0***

***Zdržel se: Holubcová***

**Usnesení č. 2016/16/15 bylo schváleno.**

Pan Kassl zmínil kritický stav rozpadlého bývalého kravína, je nutné budovu zabezpečit, protože tam chodí místní omladina a hrozí nebezpečí úrazu.

Pan Fronc žádá informaci o staveništi (výkopu), kdo komunikaci firmě ČEZ předal a kdo převzal.

Starosta ukončil zasedání ve 21:18 hodin.

**Zápis byl vyhotoven dne: 3. 6. 2016**

Zapisovatelka: **Jana Kriegelová**

Starosta obce:

**Josef Kubař** ..... dne .....

Ověřovatelé zápisu:

**Ing. Zdeněk Mach** ..... dne .....

**Josef Úlehla**

..... dne .....