

USNESENÍ

z 33. VZOZ obce Valeč

Termín: 25.8.2014 (pondělí) od 18:00 hod.

Místo: Zasedací místnost OÚ Valeč

Přítomní: Josef Kubař, Jiří Hýř, Marcela Pavlíčková,
Jozef Klus, Michaela Holubcová, Jan Fronc, Aleš Kubísek,
Ing. Bc. František Švamberg, Ing. Ladislav Broum

Přítomno občanů : 9 + 18

Program: 1) *Jmenování ověřovatelů zápisu a usnesení.
Kontrola zápisu a usnesení.*
2) *Rozpočtové opatření č. 2*
3) *Žádosti o pronájmy a prodeje pozemků a nebytových prostor.*
4) *Různé- a) ÚP Valeč, b) 500. let jmenování – oslavy,*

Pan Kubař přivítal přítomné zastupitele a hosty, vyhlásil, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno a dále konstatuje, že se dostavila nadpoloviční většina členů a že jsou usnášení schopni.

*Hlasování o programu
zasedání:*

Pro	Proti	Zdržel se
7	Švamberg	0

1) Volba ověřovatelů:

Navrženi: p. Jiří Hýř, Michaela Holubcová

Hlasování:

Pro	Proti	Zdržel se
6		Hýř, Holubcová

Ověřovateli zápisu a usnesení byli zvoleni : p. Jiří Hýř a Michaela Holubcová

Kontrola zápisu a usnesení.

Usnesení č. 289/14 - Obecní zastupitelstvo souhlasí se zřízením zástavního práva na budovu č. 13, bez čp. ve Valči.

Usnesení č. 286/14 - Obecní zastupitelstvo **usnesením č. 286/14** souhlasí s uzavřením budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IE- 12-0004590/VB1- Valeč, ul. Nový Svět – výměna vNN za kNN.

Usnesení č. 282/14 - Obecní zastupitelstvo **usnesením č. 282/14** souhlasí se **záměrem prodeje** části pozemku p.č. 681/1.

Usnesení č. 283/14 - Obecní zastupitelstvo **usnesením č. 283/ 14** souhlasí se **záměrem pronájmu** budov bez čp. na pozemkových parcelách č. 237, p.č. 241 a p.č. 240(vedené jako hala č. 10,11a 4).

2) Rozpočtové opatření č. 2 k 14.8.2014

Příjmy – zvýšení 1 466 927,50 Kč – snížení 0,00 = rozdíl 1 466 927,50 Kč
Výdaje – zvýšení 1 070 943,85Kč – snížení 0,00 = rozdíl 1 070 943,85 Kč
Financování – změna celkem -395 983,65 <-> kontrola 395 983,65

Pro	Proti	Zdržel se
6	Hýř, Švamberg, Kubísek	0

Usnesení č. 284/14

Zastupitelstvo odsouhlasilo **usnesením č. 284/14** rozpočtové opatření č. 2 k 14.8. 2014:

Příjmy – zvýšení 1 466 927,50 Kč – snížení 0,00 = rozdíl 1 466 927,50 Kč
Výdaje – zvýšení 1 070 943,85Kč – snížení 0,00 = rozdíl 1 070 943,85 Kč
Financování – změna celkem -395 983,65 <-> kontrola 395 983,65

2) Žádosti o pronájmy a prodeje pozemků a nebytových prostor.

Návrh usnesení pana Švamberg- Žádá, aby byla vytvořená aktualizovaná, vzorová smlouva od právníka.

Pro	Proti	Zdržel se
Hýř, Švamberg, Kubísek	Fronc, Kubař	Broum, Pavličková, Holubcová, Klus

Návrh usnesení nebyl přijat

Návrh usnesení pana Švamberg – Prověřit smlouvy z hlediska výhodnosti pro Obec a ty které jsou nevýhodné pro obec zrušit a uzavřít nové.

Pro	Proti	Zdržel se
Hýř, Švamberg, Kubísek	Fronc, Kubař	Broum, Pavličková, Holubcová, Klus

Návrh usnesení nebyl přijat

- a) Žádost o prodej části pozemku č. 681/1v k.ú. Valeč v Čechách.
Záměr prodeje vyvěšen 4.8.2014 – 19.8.2014

- 1) Žádost p. Kubec a
Pavlík
2) Sdružení AREA viva

Pro	Proti	Zdržel se
8	0	Švamberg

Usnesení č. 285/14

Obecní zastupitelstvo **usnesením č. 285/14** souhlasí s prodejem části p.č.681/1 v k.ú. Valeč v Čechách, panu Kubecovi a panu Pavlíkovi ml., Cena byla stanovena zastupitelstvem na 10,-/m². Smlouva bude vázána věčným břemenem, že na pozemku bude do dvou let vybudovaná stavba, pokud ne vrátí se pozemek obci.

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	4

Usnesení č. 301/14

Obecní zastupitelstvo **usnesením č. 303/14** souhlasí s prodejem části p.č.681/1 v k.ú. Valeč v Čechách, o.s. AREA viva. Cena byla stanovena zastupitelstvem na 10,-/m². Smlouva bude vázána věčným břemenem, že na pozemku bude do dvou let vybudovaná stavba, pokud ne vrátí se pozemek obci.

Návrh usnesení pan Švamberga – Žádá, aby pan starosta vyhotovil přesný soupis pohledávek a závazků obce a byla předložena do 30.9.2014 současným zastupitelům a následně byla předána novému zastupitelstvu.

Pro	Proti	Zdržel se
8	0	Fronc

Usnesení č. 300/14

Obecní zastupitelstvo žádá pana starostu, aby vyhotovil přesný soupis pohledávek a závazků obce a tato bude předložena do 30.9.2014 současným zastupitelům a následně byla předána novému zastupitelstvu.

Pan Švamberg a Broum se zdržují v tomto bodě hlasování z důvodu možného střetu zájmu.

b) (žádost z min. zasedání) – záměr prodeje byl vyvěšen 22.5.2014 – 6.6.2014. Z prodeje byly vyřazeny tyto pozemky v k.ú.Nahořečice – p.č. 63/1, p.č. 257/5, p.č. 258/1, v k.ú. Kostrčany – p.č. 348/2, p.č. 351/1 a p.č. 351/2, v k.ú. Jeřeň – p.č. 239/1, p.č. 406/2 a v k.ú. Valeč v Čechách – p.č. 1040

Nahořečice: , p.č. 64/2, p.č. 291, p.č. 293, p.č. 244/2, p.č. 246/4, p.č. 300, p.č. 179/1, p.č. 257/6, p.č. 271/4, p.č. 271/4, p.č. 285, p.č. 286, p.č. 289, p.č. 291, p.č. 301, p.č. 305, celkem o výměře 11 323 m².

V k.ú. Kostrčany: p.č. 181/1,, p.č. 194/9, p.č. 217/3, p.č. 348/2, p.č. 234/4, celkem o výměře 15 280 m².

V k.ú. Jeřeň: p.č. 286, p.č. 611/2, celkem o výměře 6 631 m²

V k.ú. Valeč: p.č. 217/2 celkem o výměře 3 452 m² .

- 1) **BOTEP PLUS**
2) **Josef Úlehla**

Pro	Proti	Zdržel se
5	Hýř, Kubísek	Švamberg, Broum

Pro	Proti	Zdržel se
Hýř Kubísek	Klus, Kubař	Broum, Švamberg, Pavličková, Holubcová, Fronc

Usnesení č. 287/14

Obecní zastupitelstvo **usnesením č. 287/14** souhlasí s prodejem parcel firmě BOTEP PLUS, jedná se o tyto parcely: Nahořečice: , p.č. 64/2, p.č. 291, p.č. 293, p.č. 244/2, p.č. 246/4, p.č. 300, p.č. 179/1, p.č. 257/6, p.č. 271/4, p.č. 271/4, p.č. 285, p.č. 286, p.č. 289, p.č. 291, p.č. 301, p.č. 305, v k.ú. Kostrčany: p.č. 181/1,, p.č. 194/9, p.č. 217/3, p.č. 348/2, p.č. 234/4, v k.ú. Jeřeň: p.č. 286, p.č. 611/2, v k.ú. Valeč: p.č. 217/2 o celkové výměře 36 686 m² za cenu 80 000,- Kč/ha.

c) Žádost p. Miroslava Poživila o prodej parcel č. 232 o výměře 35 m², p.č. 195 o výměře 60 m², p.č. 1202/2 o výměře 3 721 m² a část parcely č. 1130/1 v k.ú. Valeč v Čechách. Po odkoupení těchto parcel mám zájem o dostavbu zázemí k bydlení.

Záměr prodeje

Pro	Proti	Zdržel se
7	Švamberg	0

Usnesení č. 288/14

Obecní zastupitelstvo **usnesením č. 288/14** souhlasí se **záměrem prodeje** p.č. 232 o výměře 35 m², p.č. 195 o výměře 60 m², p.č. 1202/2 o výměře 3 721 m² a část parcely č. 1130/1 v k.ú. Valeč v Čechách, za cenu v místě obvyklou, dle sazebníku obce.

d) Žádost o koupi pozemku p.p.č. 52/4 o výměře 108 m², v k.ú. Nahořečice - Karel Tomišč a Simona Tomiščová. – **Záměr prodeje**

Pro	Proti	Zdržel se
Kubísek	Holubcová	7

Usnesení č. 290/14

Obecní zastupitelstvo **usnesením č. 290/14** nesouhlasí se **záměrem prodeje** p.p.č. 52/4 o výměře 108 m², v k.ú. Nahořečice, za cenu v místě obvyklou, dle sazebníku obce.

e) Žádost o prodej pozemků p.č. 1021/1 o výměře 2627 m² a p.č. 1039 o výměře 108 m². - **Záměr prodeje**

- LEADER ACADEMY
- Josef Úlehla

Pro	Proti	Zdržel se
5	Kubísek, Švamberg	Klus, Hýř

Usnesení č. 291/14

Obecní zastupitelstvo souhlasí se **záměrem prodeje** p.č. 1021/1 a 1039 v k.ú. Valeč v Čechách.

f) Žádost o odkoupení p.č. 40 v k.ú. Nahořečice – **Záměr prodeje**

Pro	Proti	Zdržel se
6	Kubísek	Pavličková, Švamberg

Usnesení č. 292/14

Obecní zastupitelstvo souhlasí **se záměrem prodeje** p.č. 40 v k.ú. Nahořečice.

g) **Záměr výpůjčky** obecní studny nad iluzivními branami s el. přípojkou.

Pro	Proti	Zdržel se
5		Pavličková, Klus, Holubcová, Kubísek

Usnesení č. 293/14

Obecní zastupitelstvo souhlasí **se záměrem výpůjčky** obecní studny nad iluzivními branami s el. přípojkou.

3) Žádost o prodej pozemku p. č. 1040 o výměře 6905 m².

- Josef Úlehla
- Petr Sušanin
- LEADER ACADEMY

Pro	Proti	Zdržel se
0	Hýř, Kubísek, Švamberg	6

Pro	Proti	Zdržel se
0	Fronc, Kubař	7

Pro	Proti	Zdržel se
5	0	Fronc, Hýř, Švamberg, Kubísek

Usnesení č. 294/14

Obecní zastupitelstvo souhlasí s prodejem p.č. 1040 v k.ú. Valeč v Čechách firmě LEADER ACADEMY za stanovenou cenu 8,- Kč/m².

Haly na CO

- 1) (LEADER ACADEMY) - Žádost o pronájem budov bez čp. na pozemkové parcele č. 241a 240 (vedené jako hala č.11 a hala č. 4).
– Žádost o pronájem budovy bez čp. na pozemkové parcele č. 237 o výměře 126 m² hala – garáž (vedené jako hala č. 10).
- 2) TRANQUILLITE – Žádost o pronájem budov bez čp. na pozemkové parcele č. 237, p.č. 241 a p.č. 240 (vedené jako hala č. 10, 11 a 4) – **Záměr pronájmu byl vyvěšen 4.8.2014 – 19.8.2014**

1)

Pro	Proti	Zdržel se
5		Hýř, Kubísek, Švamberg, fronc

2)

Pro	Proti	Zdržel se
	Kubař	7

Usnesení č. 295/14

Obecní zastupitelstvo **usnesením č. 295/14** souhlasí s **pronájmem** budov bez čp. na pozemkových parcelách č. 237, p.č. 241 a p.č. 240 (vedené jako hala č.10, 11 a 4) firmě LEADER ACADEMY, za cenu 500,- Kč.

3) RŮZNÉ

1) Problém s udržением bezporuchovosti provozu VTA , jsou navržena dvě řešení.

a) Zrušení VTA

Pro	Proti	Zdržel se
0	9	0

Pro	Proti	Zdržel se
9	0	0

a) Výměna VTA

Usnesení č. 296/14

Obecní zastupitelstvo souhlasí s výměnou VTA.

2) ÚP Valeč

Pro	Proti	Zdržel se
5	Kubísek, Švamberg	Hýř, Pavlíčková

Usnesení č. 297/14

Obecní zastupitelstvo **usnesením č. 297/14** nesouhlasí s další redukcí či dokonce vyjmutím zastavitelných ploch Z10 a Z11 dle nového požadavku Státní památkové péče ze dne 28.7.2014. Dále žádá o zařazení plochy Z7 do zastavitelných ploch. Na základě těchto skutečností OZ souhlasí s dohádovacím řízením.

- 3)** Žádost o finanční spoluúčast obce Valeč na podporu úhrady nákladů na projekt „Valeč hamerský domek č.p. 36- rekonstrukce krovu, střešní krytiny, zednické práce

Pro	Proti	Zdržel se
9	0	0

Usnesení č. 298/14

Obecní zastupitelstvo souhlasí/nesouhlasí s finanční spoluúčastí Obce Valeč na podporu úhrady nákladů na projekt „Valečhamerský domek č.p. 36- rekonstrukce krovu, střešní krytiny, zednické práce“ ve výši 16 000,- Kč.

.....
Josef Kubař, starosta

.....
Jozef Klus, místostarosta

.....
Jiří Hýř, ověřovatel

.....
Michaela Holubcová,ověřovatel