



OBEC VALEČ

ZÁPIS

na 12. zasedání Zastupitelstva obce Valeč

Termín: 10. 9. 2024 (úterý) od 17:00 hodin

Místo: Zasedací místnost OÚ Valeč

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání
4. Kontrola zápisu a usnesení z 11. ZZO
5. Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti
6. Rozpočtové opatření č. 8
7. ZŠ a MŠ Valeč, p. o.
8. Repase oken na čp. 64 ve Valči – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
9. Konírna a venkovní plochy bývalého pivovaru
10. Oprava ul. Horní ve Valči
11. Prodeje, pronájmy a směny pozemků v majetku obce
12. Odpadové hospodářství – výměna nádob
13. Žádosti o finanční příspěvky
14. Vodní plochy v majetku obce
15. Různé

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Valeč zahájila starostka obce v 17:05 hod. v zasedací místnosti OÚ Valeč a přivítala přítomné. Dále konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva, což znamená, že zasedání je právoplatně usnášénischopné. Omluveni pan S. Zatloukal – dovolená, paní Mgr. N. Kassl – zdravotní důvody.

1) Schválení programu zasedání

Návrh usnesení č. 2024/12/1

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/12/1 program zasedání s doplněním bodu č. 5 - Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti.

Výsledek hlasování: - pro nepřítomnost nehlasoval zastupitel pan Dudek

Pro: Kubař, Klus, Holubcová, Novák, Petr, Kubísek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/12/1 bylo schváleno.

2) Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání

Návrh usnesení č. 2024/12/2

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2024/12/2 ověřovatele zápisu pana Josefa Kubaře a pana Jozefa Kluse.

Výsledek hlasování: - pro nepřítomnost nehlasoval pan Dudek

Pro: Klus, Holubcová, Kubísek, Petr, Novák

Proti: 0

Zdržel se: Kubař

Usnesení č. 2024/12/2 bylo schváleno.

3) Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání

Návrh usnesení č. 2024/12/3

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2024/12/3 zapisovatele zápisu paní Michaelu Lindákovou.

Výsledek hlasování: - pro nepřítomnost nehlasoval pan Dudek

Pro: Kubař, Klus, Novák, Holubcová, Petr, Kubísek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/12/3 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu a usnesení z 11. ZZO

Starostka obce rekapituluje body a usnesení z 11. ZZO.

Starostka informuje o termínu schůzky se zástupci Povaleče v pondělí 23.09.2024 od 16:30 hodin.

5) Zpráva starostky a předsedů výborů a komisí o činnosti

Ing. T. Petr – rekonstrukce Základny na CO probíhá

ČERVEN – KÚKK – školení starostů – novinky v legislativě – DTM, zákon o obcích. ZŠ a MŠ Valeč – pasování prvňáčků, čtenářů a slavnostní vyřazování páťáků – zámek Valeč, kontrolní dny Základna, kontrola kontroly lesy – doložení dokumentů, LOH LS Žatec, vše v pořádku.

ČERVENEC - jednání s památkáři – repase oken na čp. 64 – barevnost, realizace akce, Jednání s daňovým poradcem – přihlášení k DPH, jednání se zástupci sdružení POVALEČ – organizační věci kolem akce, pracovní schůzka se zástupci VLS – lom V. Hlavákov, dovolená

SRPEN – kontrolní dny Základna, audit KÚKK – vše v pořádku, Povaleč – akce, schůzka září nad organizací v roce 2025, dovolená, komunikace Valeč – Nahořečice – spojnice realizace 2025, Pošta Partner – po MD zpět pracovnice M. P. od 1. 9. 2024, výměna nádob na odpad – jednání s MP, jednání SODH Verušičky.

Návrh usnesení č. 2024/12/5

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/12/5 uzavření dohody o provedení práce (DPP) členovi Zastupitelstva obce Valeč panu A. Kubískovi za účelem výkonu: technický dozor na akce Oprava ulice Horní ve Valči a Repase oken na čp. 64 ve Valči. Doba trvání dohody je stanoveny od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024 za odměnu ve výši 480,- Kč/hod.

Výsledek hlasování:

Pro: Klus, Holubcová, Petr, Dudek

Proti: 0

Zdržel se: Kubísek, Novák, Kubař

Usnesení č. 2024/12/5 nebylo schváleno.

6) Rozpočtová opatření č. 8

Návrh usnesení č. 2024/12/6

Zastupitelstvo obce Valeč projednalo předložený materiál a usnesením č. 2024/12/6 vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8 ke dni 30. 6. 2024.

RO/2024/008 Rozpočtové opatření č. 8 ke dni 30.6.2024

Souhrn za doklad č. RO/2024/008 Rozpočtové opatření č. 8 ke dni 30.6.2024

Příjmy:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje:	zvýšení	297 854,64	–	snížení	0,00	=	rozdíl	297 854,64
Financování – změna celkem					297 854,64	↔	Kontrola	- 297 854,64

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/008

Celkový souhrn za doklady

Příjmy:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje:	zvýšení	297 854,64	–	snížení	0,00	=	rozdíl	297 854,64
Financování – změna celkem					297 854,64	↔	Kontrola	- 297 854,64

Usnesení č. 2024/12/6 bylo Zastupitelstvem obec Valeč vzato na vědomí.

7) ZŠ a MŠ Valeč, p. o.

Návrh usnesení č. 2024/12/7

Zastupitelstvo obce Valeč souhlasí usnesením č. 2024/12/7 s navýšením finančního příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Valeč, p. o. na rok 2024 o částku 199 308,- Kč na výměnu svítidel v budově ZŠ a MŠ Valeč.

Pro: Kubař, Klus, Novák, Holubcová, Petr, Kubísek, Dudek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/12/7 bylo schváleno.

V 17:50 hodin se omlouvá a odchází zastupitel pan M. Dudek

8) Repase oken na čp. 64 ve Valči – Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Návrh usnesení č. 2024/12/8

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2024/12/8 pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo Repase oken na čp. 64 ve Valči ze dne 17. 6. 2024, a to se zhotovitelem panem P. K., Očíhov 89, 439 87 OČIHOV, IČ: 44255713.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Novák, Holubcová, Petr, Kubísek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/12/8 bylo schváleno.

9) Konírna a venkovní plochy bývalého pivovaru

Záměr pronájmu konírny části č. 1 na st.p.č. 10/1 v k.ú. Valeč v Čechách zveřejněn dne 9. 8. 2024. Termín podání nabídek byl do 30. 8. 2024, podány 2 nabídky. Dne 9. 9. 2024 se sešla hodnotící komise ve složení: Holubcová M., Ing. Petr a Dudek M. a na základě protokolu doporučuje Zastupitelstvu k projednání tohoto uchazeče:

Konírna Část č. 1.

Návrh usnesení č. 2024/12/9

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/12/9 pronájem části budovy konírny – část č. 1 na st. p. č. 10/1 v k.ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bodu 1ii) a dle podmínek záměru, panu T. P., Růžová 85, 364 53 VALEČ, IČ: 17364426 za částku 13 000,- Kč/měsíc včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Novák, Holubcová, Petr, Kubísek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/12/9 bylo schváleno.

FV – předseda A. Kubísek

FV udělal posouzení dokumentace, zjistil, že není dokument o převzetí stavby obcí, nemůže být zařazena do majetku obce. Také nebylo dosud uplatněno penále. Penále je vyčísleno dle platné smlouvy. Na konírnu vychází penále 489 000,- Kč a na venkovní plochy 163 000,- Kč. Za akci byli odpovědné 2 osoby pan P. K. a zastupitel pan Ing. Tomáš Petr. Vzhledem k tomu, že pan P. K. ukončil činnost TDS, tak to podle FV zbývá na panu Tomáši Petrovi. FV navrhuje usnesení do nejbližšího ZZO ve znění: Zastupitelstvo obce Valeč ukládá Ing. T. Petrovi zajistit: vytvoření a podepsání předávacích protokolů obou akcí a připravit text dopisu, který obec pošle zhotoviteli panu L. P., aby zaplatil penále za nedodržení termínu dokončení.

Ing. T. Petr – zhotovitel odmítl podepsat předávací protokol, tak jak mi můžete dát tohle za úkol, něco co odmítl, já ho k tomu nemůžu donutit silou. Navrhuji, to už jsem říkal paní starostce, ať právník posoudí k jakému dni vypočítat to penále, pak nemám problém to napsat.

starostka – právník podklady má, proběhla schůzka, vše prověří, pravděpodobně můžeme brát, že byl objekt kolaudací předán

pan J. Kubař – zaráží mě po kolikáté se to tu řeší, proč to ten právník dávno nevyřešil

Ing. T. Petr – přestože tu řešíme penále, tak akce dopadla dobře

Návrh usnesení č. 2024/12/9a)

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2024/12/9a) pověřuje Ing. T. Petra k přípravě, na základě právního posouzení, návrh k řešení nárokování penále na akci Konírna do 31. 10. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Novák, Holubcová, Petr, Kubísek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/12/9a) bylo schváleno.

V 18:45 hodin přišel zastupitel pan M. Dudek

10) Oprava ul. Horní ve Valči

Zastupitel pan A. Kubísek vysvětluje stavební situaci na opravě ulice Horní pan J. F. – mělo být vyhlášeno nové výběrové řízení, mění se velké položky, není to transparentní

Návrh usnesení č. 2024/12/10

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2024/12/10 pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zakázku Oprava ulice Horní ve Valči 2 ze dne 28.6.2024, a to se zhotovitelem firmou Toman – inženýrské sítě, a. s., Slovanská alej 1993/28, 326 00 PLZEŇ, IČ: 26375036. Celková cena díla se navyšuje maximálně o 264 446,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Novák, Holubcová, Dudek, Kubísek

Proti: 0

Zdržel se: Petr

Usnesení č. 2024/12/10 bylo schváleno.

11) Prodeje, pronájmy a směny pozemků v majetku obce

12) Odpadové hospodářství – výměna nádob

Návrh usnesení č. 2024/12/12

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/12/12 jednorázový dar v podobě plastových nádob na odpad (120 l) občanům a vlastníkům rekreačních objektů obcí Valeč, Kostrčany, Jeřeň, Nahořečice, Bělá, Velký Hlavákov. Plastové nádoby budou poskytnuty občanům a vlastníkům rekreačních objektů, kteří na základě požadavku firmy Marius Pedersen a. s. nemohou využívat své nádoby plechové.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Novák, Holubcová, Dudek, Kubísek, Petr

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/12/12 bylo schváleno.

OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství – nová OZV od 1. 1. 2025

Dle nového zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.) musí obce zahrnout textil do svého systému odpadového hospodářství od 1. 1. 2025. Tento zákon stanovuje povinnost obcí zajistit oddělený sběr textilu, aby se zvýšila míra recyklace a snížilo množství odpadu ukládaného na skládky.

13) Žádosti o finanční příspěvky

Zastupitel pan M. Dudek navrhuje na finanční příspěvky nepřispívat, starostka obce navrhuje přispět 50% na jednotlivou žádost.

Návrh usnesení č. 2024/12/13

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/12/13 poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Valeč v částce 20 000,- Kč na rekonstrukci historicky a společensky významného objektu Hamerský domek, a to panu A. K. dle žádosti č. 592/24/OÚ ze dne 12. 6. 2024. Finanční dotace bude použita jako spoluúčást ke schválenému příspěvku Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Dudek, Kubísek, Petr

Proti: 0

Zdržel se: Novák, Holubcová, Klus

Usnesení č. 2024/12/13 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2024/12/13a) - zastupitel Ing. T. Petr upozorňuje na střed zájmů

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/12/13a) poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Valeč v částce 60 000,- Kč na obnovu havarijních střech – výměna střešní krytiny Náměstí 23, Valeč, a to paní Mgr. M. P. dle žádosti č. 868/24/OÚ ze dne 3. 9. 2024. Finanční dotace bude použita jako spoluúčast ke schválenému příspěvku Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: Dudek, Petr

Proti: Kubař

Zdržel se: Novák, Holubcová, Klus, Kubísek

Usnesení č. 2024/12/13a) nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2024/12/13b)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/12/13b) poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Valeč v částce 10 000,- Kč na rekonstrukci historicky a společensky významného objektu Hamerský domek, a to panu A. K. dle žádosti č. 592/24/OÚ ze dne 12. 6. 2024. Finanční dotace bude použita jako spoluúčast ke schválenému příspěvku Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Dudek, Kubísek, Petr, Novák, Holubcová, Klus

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/12/13b) bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2024/12/13c) - zastupitel Ing. T. Petr upozorňuje na střed zájmů

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/12/13c) poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Valeč v částce 30 000,- Kč na obnovu havarijních střech – výměna střešní krytiny Náměstí 23, Valeč, a to paní Mgr. M. P. dle žádosti č. 868/24/OÚ ze dne 3. 9. 2024. Finanční dotace bude použita jako spoluúčast ke schválenému příspěvku Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: Dudek, Kubísek, Petr, Novák, Holubcová, Klus

Proti: 0

Zdržel se: Kubař

Usnesení č. 2024/12/13c) bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2024/12/13d)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/12/13d) poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Valeč v částce 10 000,- Kč KČT, odbor Barokní Valeč, Kozí Vrch 110, 364 53 VALEČ, dle žádosti č. 867/24/OÚ ze dne 3. 9. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: Dudek, Kubísek, Petr, Novák, Holubcová, Klus

Proti: 0

Zdržel se: Kubař

Usnesení č. 2024/12/13d) bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2024/12/13e) – návrh zastupitele pana A. Kubíska - 10 000,-Kč

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/12/13e) poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Valeč v částce 10 000,- Kč Tranquillité, z.s., Karlovarská 116, 364 53 VALEČ, dle žádosti č. 886/24/OÚ ze dne 9. 9. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: Dudek, Kubísek, Petr, Novák, Holubcová, Klus

Proti: 0

Zdržel se: Kubař

Usnesení č. 2024/12/13e) bylo schváleno.

14) Vodní plochy v majetku obce

15) Různé

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení č. 2024/12/15

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/12/15 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby ř. IV-12-0024143, Valeč, st.p. č. 26, kNN mezi obcí Valeč a ČEZ Distribuce a.s. – zastoupená společností Senegos a.s.

Tento bod se odkládá, starostka obce bude jednat o ceně

Starostka obce informuje o padající zdi u paní H. V., bude se opravovat zeď a bude realizováno zábradlí u vchodu na OÚ.

pan J. F. – nájemce na CO naboural vrata, na strážním domku se nevětrá, pan J. Š. má v pronájmu halu č. 12, ve které není soc. zařízení, tak má ve smlouvě, že má používat soc. zařízení ve strážnici, balíky slámy u garáže – zapáchají a je tu možnost požáru, sběrné místo – krade se tam

pan M. Dudek – nájemci jsem volal, dá vrata do pořádku, strážnice – není podepsaná smlouva, bude revokace usnesení, pan J. Š., ať donese smlouvu ukázat, my jsme ve smlouvě nic takového nenašli

pan J. F. - Horní ulice a spojky – 10. lidí se chce napojit na kanalizaci při rekonstrukci ulice

pan A. Kubísek – ať se napojí, ne v rámci Horní ulice, technicky se to netýká Horní ulice

pan J. F. - topení na OÚ – musí se předělat projekt, aby se mohl udělat tepelný audit

pan J. F. - Základna - nad CO jsou 3 zdroje vody, z nich je udělaná vodovodní přípojka k hale č. 13 (nemocnice), z toho si v současné době bere vodu zadarmo pan Š., teče to samospádem.

pan J. F. žádá od starostky obce, aby mu předala dokumenty (žádosti na vodní zdroje) a pan J. F. osobně pojedí na ministerstvo obrany

pan J. F. - co bude s nádrží na vodu před Základnou

Ing. T. Petr – nebude využívána, nebude zavezená

pan A. Kubísek – pane F. nastudujte si projekt, tam je napsáno, co bude s tou nádrží

pan J. F. – rozmnožily se tu kočky, nemohla by je obec kastrovat

starostka – asi bychom měli na kastraci přispívat, ale jak dokázat, čím ta kočka je, budeme se informovat, jak to probíhá v jiných obcích

pan J. F. – pobíhající psi po obci

pan J. F. – žádá o hasičárnu, chce vybudovat muzeum

Starostka obce ukončila zasedání Zastupitelstva obce v 20:02 hod.

Přílohy k bodům jsou součástí zápisu

Zápis byl vyhotoven dne: 19.09.2024

Zapisovatelka: Michaela Lindáková

Ověřovatelé: Josef Kubařdne.....

Jozef Klusdne.....

Starostka: Michaela Holubcovádne.....