



# OBEC VALEČ

## ZÁPIS

### z 30. zasedání Zastupitelstva obce Valeč

**Termín:** 25. 7. 2022 (pondělí) od 17:00 hodin

**Místo:** Zasedací místnost OÚ Valeč

**Navržený program:**

1. Schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání
4. Kontrola zápisu a usnesení z 29. ZZO
5. Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti
6. Rozpočtové opatření č. 3
7. Konírna a venkovní plochy bývalého pivovaru ve Valči – žádost o prodloužení termínu
8. Prodej traktorového vleku
9. Obecně závazné vyhlášky obce
10. Přeprava dětí ze ZŠ a MŠ Valeč
11. PD revitalizace ploch mezi zámekem a náměstím ve Valči
12. PD Základna Valeč - nemocnice
13. Prodeje, pronájmy a směny pozemků v majetku obce
14. Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy KK
15. Žádost o finanční příspěvek
16. Různé

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Valeč zahájila starostka obce v 17:08 hodin v zasedací místnosti OÚ Valeč a přivítala přítomné. Dále konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva, což znamená, že zasedání je právoplatně usnášeníschopné. Omluven Ing. Bc. F. Švamberg. Paní Holubcová Lucie přijde později.

#### **1) Schválení programu zasedání**

**Návrh usnesení č. 2022/30/1 – Návrh J. M. Kassla**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/1 návrh J. M. Kassla vložit mezi body č. 9 a č. 10 bod č. 16. Různé pro občany s omezením doby na 30 minut, doba příspěvku max. 3 minuty.

***Výsledek hlasování:***

*Pro: Kassl*

*Proti: Kubísek, Klus, Kubař, Dudek, Petr*

*Zdržel se: Holubcová M.*

***Usnesení č. 2022/30/1 nebylo schváleno.***

**Návrh usnesení č. 2022/30/1a)**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/1a) program zasedání v souladu s pozvánkou.

***Výsledek hlasování:***

*Pro: Kubař, Kubísek, Holubcová M., Petr, Klus, Dudek*

*Proti: 0*

*Zdržel se: Kassl*

***Usnesení č. 2022/30/1a) bylo schváleno.***

#### **2) Jmenování ověřovatelů zápisu**

**Návrh usnesení č. 2022/30/2**

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2022/30/2 ověřovatele zápisu pana Josefa Kubaře a pana Matěje Dudka.

*Pro: Petr, Kubísek, Holubcová M., Kubař, Klus, Kassl, Dudek*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

***Usnesení č. 2022/30/2 bylo schváleno.***

### 3) Jmenování zapisovatele zápisu

#### Návrh usnesení č. 2022/30/3

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2022/30/3 zapisovatele zápisu paní M. L..

#### Výsledek hlasování:

Pro: Petr, Holubcová M., Kubisek, Klus, Kubař, Kassl, Dudek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2022/30/3 bylo schváleno.

### 4) Kontrola zápisu a usnesení z 29. ZZO

Starostka obce rekapituluje body a usnesení z 29. ZZO.

Pronájem hřiště a veřejného prostranství kolem hřiště od 27. 6. 2022 do 3. 7. 2022, částka 500 000,- Kč

#### Návrh usnesení č. 2022/30/4

Zastupitelstvo obce Valeč bere na vědomí usnesením č. 2022/30/4 nedodržení termínu připsání finanční částky 500 000,- Kč do 6. 6. 2022 na účet obce Valeč dle usnesení č. 2022/29/15. Částka připsána na účet obce dne 7. 6. 2022.

Usnesení č. 2022/30/4 bylo Zastupitelstvem obec Valeč vzato na vědomí.

### 5) Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti

Starostka obce předává slovo předsedům výborů a komisí:

p. Kassl (KV) – požaduje po předsedovi KV svolat zasedání komise, jinak podají rezignaci

Starostka: KÚKK – školení na přestupkové právo

Ministerstvo vnitra – projednání OZV č. 1/2013 obsahuje špatné legislativní náležitosti

Slavnost květů – rozpočet 148 500,- Kč, KÚKK dotace 20 000,- Kč

Kontrolní dny na Konírně

Jednání s panem farářem p. P.K. a panem J. F. – oprava kostela, zpřístupnění kostela veřejnosti

MAS Vladař – setkání starostů v Libědicích, shrnutí činnosti, plánování dotací, prezentace realizovaných dotací

Konference KÚKK v Karlových Varech – moderní obce – prezentace firem (osvětlení, elektronické úřední desky, propagační materiály)

VH Skládky Vrbička

Dětský den – poděkování organizátorům za pěkně připravenou akci

VH Svazku obcí Doupovské hory

Schůzka s projektanty ohledně Územní studie pro výstavbu rodinných domů – uskuteční se prezentace projektu s veřejností

Marius Pedersen – schůzka ohledně svozu popelnic, inventura nádob, přeznačení nádob

Školská rada – schválení dokumentů předložených vedením školy, diskuse ohledně přeprave dětí, další školní rok 51 dětí

Schválené dotace KÚKK – 250 000,- Kč na projektovou dokumentaci na ZŠ, 34 336,- Kč na putovní výstavu Valeč

### 6) Rozpočtové opatření č. 3

#### Návrh usnesení č. 2022/30/6

Zastupitelstvo obce Valeč projednalo předložený materiál a usnesením č. 2022/30/6 vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 3 ze dne 30.06.2022.

#### RO/2022/003 Rozpočtové opatření č. 3 ze dne 30.06.2022

Souhrn za doklad č. RO/2022/003 Rozpočtové opatření č.3 ze dne 30.06.2022

Příjmy:	zvýšení	284 336,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	284 336,00
Výdaje:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
<b>Financování – změna celkem</b>				<b>- 284 336,00</b>		<b>&lt;-&gt;</b>	<b>Kontrola</b>	<b>284 336,00</b>

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2022/003

Celkový souhrn za doklady

Příjmy:	zvýšení	284 336,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	284 336,00
Výdaje:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
<b>Financování – změna celkem</b>				<b>- 284 336,00</b>		<b>&lt;-&gt;</b>	<b>Kontrola</b>	<b>284 336,00</b>

Usnesení č. 2022/30/6 bylo Zastupitelstvem obec Valeč vzato na vědomí.

### 7) Konírna a venkovní plochy bývalého pivovaru ve Valči – žádost o prodloužení termínu

#### Návrh usnesení č. 2022/30/7

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2022/30/7 pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zakázku Adaptace pivovarské konírny ze dne 27.8.2021, a to se zhotovitelem firmou Toman – inženýrské sítě a.s., Slovanská alej 1993/28, 326 00 Plzeň, IČ: 26375036.

#### Výsledek hlasování:

Pro: Petr, Holubcová M., Kubisek, Klus, Kubař, Kassl, Dudek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2022/30/7 bylo schváleno.

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/7a)**

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2022/30/7a) pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zakázku Venkovní plochy bývalého pivovaru ze dne 27.8.2021, a to se zhotovitelem firmou Toman – inženýrské sítě a.s., Slovanská alej 1993/28, 326 00 Plzeň, IČ: 26375036.

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Klus, Kubař, Kassl, Dudek*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/7a) bylo schváleno.**

### **8) Prodej traktorového vleku**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/8**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/8 prodej traktorového vleku bez STK za nejvyšší nabídnutou částku 20 600,- Kč panu R. J..

*Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce od 25. 5. 2022 do 14. 6. 2022.*

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Klus, Kubař, Dudek, Kassl*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/8 bylo schváleno.**

### **9) Obecně závazné vyhlášky obce**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/9**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/9 obecně závaznou vyhlášku obce Valeč č. 1/2022, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška obce Valeč č. 1/2013 o místní poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 4. 3. 2013.

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Klus, Kubař, Kassl, Dudek*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/9 bylo schváleno.**

### **10) Přeprava dětí ze ZŠ a MŠ Valeč**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/10**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/10 výběr dodavatele pana Milana Ryka, IČ: 01273647 na realizaci veřejné zakázky: Přeprava dětí ze ZŠ a MŠ Valeč za částku 24,20,- Kč včetně DPH/km a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Kassl, Dudek*

*Proti: 0*

*Zdržel se: Klus*

**Usnesení č. 2022/30/10 bylo schváleno.**

### **11) PD revitalizace ploch mezi zámkem a náměstím ve Valči**

Tento bod nebyl projednán, byla podána pouze jedna nabídka, která byla nad rámec možností obce.

### **12) PD Základna Valeč - nemocnice**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/12**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/12 výběr zhotovitele Loca Plan, s.r.o., IČ: 05594189 na realizaci veřejné zakázky: PD Základna Valeč – nemocnice za částku 1 880 000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy s alokací pouze na části A, B, C nabídky, které dohromady činí částku 970 000,- Kč bez DPH.

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Kassl, Dudek*

*Proti: 0*

*Zdržel se: Klus*

**Usnesení č. 2022/30/12 bylo schváleno.**

### **13) Prodeje, pronájmy a směny pozemků v majetku obce**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/13**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/13 pronájem haly (části) č. 6 - vrata č. 1 v bývalém areálu CO na st. p. č. 236 v k.ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bod 1i) panu M. H. za částku 14 400,- Kč/rok.

*Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 2. 6. 2022 do 18. 6. 2022.*

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Kassl, Dudek, Klus*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/13 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/13a)**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/13a) pronájem haly (části) č. 6 - vrata č. 2 a 3 v bývalém areálu CO na st. p. č. 236 v k.ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bod 1i) panu T. M. za částku 28 800,- Kč/rok.

*Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 2. 6. 2022 do 18. 6. 2022.*

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Kassl, Dudek, Klus*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/13a) bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/13b)**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/13b) pronájem haly (části) č. 6 - vrata č. 4 až 12 v bývalém areálu CO na st. p. č. 236 v k.ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bod 1i) panu M. J. za částku 124 200,- Kč/rok.

*Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 2. 6. 2022 do 18. 6. 2022.*

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Dudek, Klus*

*Proti: 0*

*Zdržel se: Kassl*

**Usnesení č. 2022/30/13b) bylo schváleno.**

*Ing. Petr sděluje, že tyto nabídky byly celkově nejvýhodnější ekonomickou kombinací pro obec.*

#### **V 18:36 hodin přišla paní Holubcová Lucie**

*Starostka obce informovala Zastupitele, že na záměr pronájmu budovy č. 13 v bývalém areálu CO byla podána jedna nabídka. Zájemce neuvedl nabídnutou cenu za pronájem.*

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/13c)**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/13c) záměr pronájmu kóje č. 7 v hale č. 8 v bývalém areálu CO na st. p. č. 234 v k. ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bod 2h).

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Dudek, Klus, Kassl, Holubcová L.*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/13c) bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/13d)**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/13d) záměr pronájmu části pozemku v majetku obce Valeč p. p. č. 1155/4 o výměře 180 m<sup>2</sup> v k. ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bod 2h).

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Dudek, Klus, Kassl, Holubcová L.*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/13d) bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/13e)**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/13e) záměr pronájmu pozemku v majetku obce Valeč p. p. č. 52/4 o výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Nahořečice dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bod 2h).

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Dudek, Klus, Kassl, Holubcová L.*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/13e) bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/13f)**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/13f) záměr pronájmu pozemku v majetku obce Valeč p. p. č. 262 o výměře 322 m<sup>2</sup> v k. ú. Nahořečice dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bod 2h).

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Dudek, Klus, Kassl, Holubcová L.*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/13f) bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/13g)**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/13g) záměr pronájmu části pozemku v majetku obce Valeč p. p. č. 257/2 o výměře 110 m<sup>2</sup> v k. ú. Nahořečice dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bod 2h).

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Dudek, Klus, Kassl, Holubcová L.*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/13g) bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/13h)**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/13h) záměr prodeje části pozemku v majetku obce Valeč p. p. č. 2009 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Valeč v Čechách.

**Tento bod se odkládá, pozemek je součástí dotace – Adaptace pivovarské konírny.**

### **14) Smlouva o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy KK**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/14**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/14 podpis smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Karlovarského kraje.

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Dudek, Klus, Kassl, Holubcová L.*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/14 bylo schváleno.**

### **15) Žádosti o finanční příspěvky**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/15**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/15 poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Valeč v částce 10 000,- Kč na 2 koncerty vážné hudby v kostele Nejsvětější Trojice ve Valči, a to paní Š. W.. Finanční dotace bude sloužit jako spoluúčast ke schválenému příspěvku Krajského úřadu Karlovarského kraje.

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Dudek, Klus, Kassl, Holubcová L.*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/15 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/15a) – žádost ČČK**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/15a) navýšení příspěvku na obědy pro seniory z částky 20,- Kč/oběd na částku 40,- Kč/oběd od 01.08.2022.

#### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Dudek, Klus, Kassl, Holubcová L.*

*Proti: 0*

*Zdržel se: 0*

**Usnesení č. 2022/30/15a) bylo schváleno.**

### **16) Různé**

*Žádost Povaleč, z. s.*

*Žádost o výpůjčku nemovitě věci, pozemků a přilehlých objektů ve vlastnictví obce od 28. 7. 2022 do 12. 8. 2022*

#### **Návrh usnesení č. 2022/30/16**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2022/30/16 výpůjčku p. p. č. 2/1, p. p. č. 2/10, p. p. č. 2012, p. p. č. 581/11, p. p. č. 581/12, objekt klubovny na st. p. č. 207 a objekt kabin na st. p. č. 222 v k. ú. Valeč v Čechách ve dnech 28. 7. 2022 – 12. 8. 2022 zájmovému sdružení Povaleč zastoupenému předsedkyní E. H..

**Výsledek hlasování:**

Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Dudek, Klus, Kassl, Holubcová L.

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2022/30/16 bylo schváleno.**

**V 19:15 hodin se omlouvá a odchází pan Matěj Dudek.**

pan J. F. – pozemky, které jsou součástí studie na výstavbu domů u hřbitova

- poslal na obec návrh, jak využít nabídku daru 500 000,- Kč – oprava koupaliště

p. Kubísek – to není koupaliště, ale požární nádrž

Ing. Petr – udělat požární nádrž i na koupání, vegetace, pláž, molo

pan J. F. – dotaz fotovoltaika na CO – nájemní smlouva, pronájem

starostka – zjistí potřebné informace ze smlouvy

pan J. F. – Ekocamp – stavba není odstraněna

starostka – dotaz na stavební úřad

pan J. F. – černé stavby (pan V. V.) – jednání nebylo domluveno, nic se neděje

starostka – stavební úřad se omluvil, bude svoláno místní šetření

starostka se táže pana Kassla, kdy poseká areál CO, na který má smlouvu jeho manželka paní N. K.

p. Kassl – do konce srpna

**Návrh usnesení č. 2022/30/16a) – návrh J. Kubaře**

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2022/30/16a) pověřuje starostku obce k výpovědi smlouvy č. 5/2020/N s nájemkyní paní N. K. a to v případě, že pozemek nebude do 31. 8. 2022 posekán a upraven.

**Výsledek hlasování:**

Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Kubař, Klus, Kassl, Holubcová L.

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2022/30/16a) bylo schváleno.**

**Starostka obce ukončila zasedání Zastupitelstva obce v 19:45 hod.**

*Přílohy k bodům jsou součástí zápisu*

Zápis byl vyhotoven dne: 27.7.2022

Zapisovatelka: M. L.

Ověřovatelé: Josef Kubař .....dne.....

Matěj Dudek .....dne.....

Starostka: Michaela Holubcová .....dne.....