

**NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM UŽÍVÁNÍ MAJETKU  
OBCE VALEČ  
Č. 1/2011**

Dnešního dne uzavřeli

**Obec Valeč**

se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary  
IČO 255 114  
jednající Josefem Kubařem, starostou obce Valeč  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Silver Fox – motoklub o.s.**

Se sídlem Husova 122, 364 55 Valeč okr. Karlovy Vary  
IČO: 228 69 191  
jednající Luděkem Laňkou  
(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

tuto

**Nájemní smlouvu o dlouhodobém užívání majetku Obce Valeč**

**1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

**1.1** Pronajímatel je výlučný vlastník budovy č. 2 č.p. 146 ležící na parcele č. 150 o výměře 61 m<sup>2</sup> a budovy č.3 bez č.p. ležící na parcele č. 242, o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary.

Pronajímatel dlouhodobě pronajme Nájemci budovu č. 2 č.p. 146 ležící na parcele č. 150 o výměře 61 m<sup>2</sup> a budovu č.3 bez č.p. ležící na parcele 242, o výměře 23 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú.Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary (dále jen „**Předmět nájmu**“).

**1.2** Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

**2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**2.1** Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemci do užívání jako klubovnu pro motorkáře a přátele a Nájemce jej do nájmu přijímá.

**2.3** Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

### 3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU A SKONČENÍ NÁJMU

- 3.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2011.
- 3.2 Nájem zaniká výpovědí. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv z účastníků bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou tři měsíců.
- 3.3 Výpovědní lhůty se počítají od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### 4. NÁJEMNÉ

- 4.1 Na základě usnesení č. 15/10 ze dne 20.12.2010 bylo nájemné za užívání předmětu schváleno **formou kompenzace – údržbou a sekáním travních ploch celého areálu CO** (s využitím techniky a pohonných hmot nájemce).
- 4.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo výši úhrady cenově aktualizovat.
- 4.3 Se změnou musí být Nájemce seznámen písemně.

### 5. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Nájemce se zavazuje udržovat místo v čistotě a pořádku. Dále se zavazuje, že vše zabezpečí tak, aby nedocházelo k úniku jakýchkoliv škodlivých látek (benzín, nafta, olej atd). V opačném případě je povinen nahradit vzniklou škodu v plné výši.
- 5.2 Nájemce se zavazuje na své náklady provádět drobné údržbářské práce např: kontrola a oprava oplocení, oprava omítek, malování, odhmyzování a deratizaci, zasklívání rozbitých oken, výměna zámků atd.
- 5.3 **Dále se zavazuje, že nechá na své náklady do 31.1.2011 připojit odpočtové hodiny na elektřinu a vodoměr.** Náklady spojené s provozem Předmětu nájmu (el. energie, vodné) budou hrazeny čtvrtletně po vyúčtování těchto nákladů, dle stavu odpočtového elektroměru a vodoměru.
- 5.4 Nájemce je povinen likvidovat TKO, popřípadě další typy odpadů na své náklady.
- 5.5 Nájemce je povinen, na své náklady vymezit Předmět nájmu od ostatních prostor areálu CO oplocením a samostatným vchodem.
- 5.6 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem.
- 5.7 Uživatel může předmět nájmu užívat jen způsobem odpovídajícím dohodnutému účelu. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu dalším osobám.

5.8 Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor uvedených v čl. 1 a v tomto stavu je přebírá na základě předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

5.9 Nájemce k jakékoliv stavební činnosti či terénní úpravě potřebuje předběžné písemné schválení Pronajímatele.

5.10 Pronajímatel si vyhrazuje právo vstupu do pronajatých prostor v přítomnosti Nájemce.

5.11 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každá s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva nabývá právní účinnosti od: 1.1.2011.

Ve Valči dne 1.1. 2011



Obec Valeč,  
zastoupená Josefem Kubařem  
starostou obce  
**(Pronajímatel)**

Ve Valči dne 1.1.2011

Nájemce



Silver Fox – motoklub o.s.  
zastoupena Luděkem Laňkou  
**(Nájemce)**



# Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě č.1/2011

o dlouhodobém užívání majetku obce Valeč

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Obec Valeč  
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary  
IČO: 255114  
jednající Josef Kubař, starosta obce Valeč  
(dále jen „Pronajímatel“)  
a

Silver Fox z.s.  
se sídlem: Husova 122, 364 55 Valeč okr.Karlovy Vary  
IČO: 22869191  
jednající Tomáš Radouch  
(dále jen „Nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Smlouvy o dlouhodobém užívání majetku Obce Valeč** (dále jen "smlouva") na základě usnesení obecního zastupitelstva č.2016/21/8 o uzavření dodatku zahrnujícího více náklady za úhrady energií a vodného, rozúčtované v poměru dle skutečných potřeb jednotlivých podružných míst. Dále na podílu na úhradách energií za uplynulé zúčtované období daného roku.

## I. Úhrady za spotřebované energie

1.1. Poplatek za veřejné osvětlení v bývalém areálu CO bude vyúčtován podle skutečné spotřeby za zúčtovaný rok.

Ve Valči dne:  
Pronajímatel:

.....  
Obec Valeč  
zastoupená Josefem Kubařem  
starosta obce



Ve Valči dne:



.....  
Silver Fox z.s.  
zastoupená p. Tomášem Radouchem