

# NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM POUŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

Dnešního dne uzavřeli

Obec Valeč  
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary  
IČO 255 114  
jednající Josefem Kubařem, starostou obce Valeč  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a



(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

tuto

**Nájemní smlouvu o dlouhodobém užívání majetku Obce Valeč**

## 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

**1.1** Pronajímatel je výlučný vlastník budovy bez č.p. ležící na parcele č. 10/1, o celkové výměře 691 m<sup>2</sup>, ovocný sad, k.ú. Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary. Pronajímatel dlouhodobě pronajme Nájemci část budovy o výměře 36 m<sup>2</sup>, která se nachází v k.ú. Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary (dále jen „**Předmět nájmu**“).

**1.2** Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1** Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemci do užívání ke skladování.

**2.2** Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

## 3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

**3.2** Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2010.

#### 4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné za užívání Předmětu bylo vypočítané podle Vyhlášky ministerstva financí ČR č. 585/1990 Sb. podle, kterého se celé období od roku 1991 až do současnosti účtují sazby ve smlouvách o nájmu nebytových prostor – využívané pro výrobní, dílenské, skladové a pro účely garáží 165,-/m<sup>2</sup> a rok. Podle usnesení č. 167/09, které zastupitelstvo odsouhlasilo dne 27.4.2009, bylo nájemné na m<sup>2</sup> sníženo o 30%, tj. na 115,50,-/m<sup>2</sup> a rok.

**Cena pronájmu + DPH 4 158,-Kč/ rok.**

4.2 Splatnost pronájmu je vždy k 31.3. daného roku, na účet pronajímatele č. 5828341/0100, poštovní poukázkou nebo v hotovosti na adrese pronajímatele

4.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo výši úhrady cenově aktualizovat.

4.4 Se změnou musí být uživatel seznámen písemně před úhradou ročního nájmu, to je do 15.3. příslušného roku.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem.

5.2 Nájem zaniká výpovědí. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv z účastníků.

5.3 Výpovědní lhůta: Dnem podání výpovědi běží od následujícího měsíce tříměsíční výpovědní lhůta.

5.4 Uživatel může nemovitost užívat jen způsobem odpovídajícím dohodnutému účelu.

5.5 K jakékoliv stavební činnosti či terénní úpravě potřebuje předběžné písemné schválení vlastníka.

5.6 Uživatel nemůže nemovitost přenechat jiné osobě než společníkovi uvedenému ve smlouvě.

Smlouva nabývá právní účinnosti od: 1.1.2010.

Ve Valči dne 1.8. 2009

Pronajímatel



Obec Valeč,  
zastupující Josefem Kubařem  
starosta obce  
(Pronajímatel)

Ve Valči dne 1.8.2009

Nájemce



(Nájemce)