



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

2/2017/N

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Pronajímatelem

Obec Valeč

IČ: 00255114

Sídlo: Obecní úřad, Náměstí 119, 364 55 Valeč

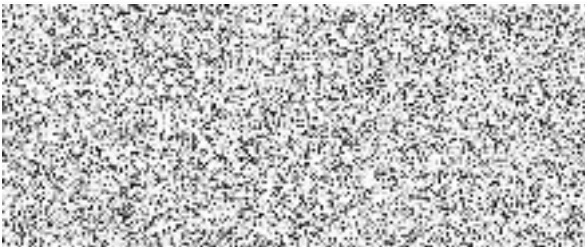
Zastoupená: starostou obce Josefem **K u b a ř e m**

Kontaktní údaje: Tel.: 353 399 700, E-mail: starosta@valec.cz

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Nájemcem



(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku č. parc. 233 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba ev. **č. 12**, jedná se o objekt dříve užívaný jako sklady civilní obrany (dále jen „stavba“), zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č.1, pro obec Valeč a katastrální území Valeč v Čechách.
- 1.2.** Ve stavbě se nachází nebytové prostory. Přesný popis těchto prostor, které jsou předmětem nájmu, **je hala č. 12, vrata č. 17** na č. st. parc. **233** (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.3.** Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu, při čemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání v souladu se způsobem nájmu podle čl. III. této smlouvy.

II. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.2. Nájem je sjednán na dobu neurčitou, a to **od data podpisu smlouvy**.

III. Způsob užití Předmětu nájmu Nájemcem

- 3.1. Nájemce bude předmět nájmu užívat řádně.
- 3.2. Nájemce prohlašuje, že hodlá předmět nájmu užívat k uskladnění materiálu.

IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné se sjednává ve výši **200,- Kč/měsíčně, tj. 2 400,- Kč** slovy (dvatisícečtyřistakorunčeských) **ročně**.
- 4.2. Nájemné bude uhrazeno jednorázově na účet pronajímatele č. **5828341/0100** vedený u Komerční banky a.s. nebo v hotovosti na adrese pronajímatele a to vždy do 31.5. daného roku.
- 4.3. V nájemném není zahrnuta úplata za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu ani související služby.

V. Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a související služby a úplata za ně

- 5.1. Pronajímatel zajistí nájemci prostřednictvím dodavatelů tato plnění spojená s užíváním nebytových prostor a související služby (pronajímatel s nájemcem dohodne, jaké služby je nutno zajistit)
 - a) dodávka elektrické energie
- 5.2. Náklady na spotřebu energií budou nájemci přeúčtovány obcí po celkovém vyúčtování.

VI. Ukončení nájmu

- 6.1. Nájem lze dále kdykoliv ukončit dohodou stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou tři měsíce. Lhůta počne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VII. Vrácení předmětu nájmu při skončení nájmu

- 7.1. Při skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, odstraní v něm veškeré změny provedené se souhlasem či bez souhlasu Pronajímatele, ledaže se strany o určité změně zvláště dohodnou, že ji nájemce odstranit nemusí a předmětu nájmu vyklidí.
- 7.2. Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu.

VIII. Ostatní práva a povinnosti stran

- 8.1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

Ve Valči dne




Obec Valeč

zastoupená starostou obce

Josefem **K u b a ř e m**



Ve Valči dne