

NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM POUŽÍVÁNÍ POZEMKU
č.smlouvy 1/2012

Dnešního dne uzavřeli

Obec Valeč
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary
IČO 255 114
jednající Josefem Kubařem, starostou obce Valeč
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a



(společně dále také „**smluvní strany**“)

tuto

Nájemní smlouvu o dlouhodobém užívání majetku Obce Valeč

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1.1** Pronajímatel je výlučný vlastník parcel: p. č.1202/2, o výměře 3721 m², ostatní plocha, st. p.č. 195, o výměře 60 m², st. p.č. 232, o výměře 35 m², které se nachází v k.ú.Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary (dále jen „Předmět nájmu“).
- 1.2** Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1** Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemci do užívání jako zahrádku a dvůr.
- 2.2** Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 3.2** Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2012.

4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné za užívání Předmětu bylo sjednáno dohodou.

Druh pozemku	Číslo pozemku:	m2	Účel použití	Sazba Kč za 1m2 ročně	Celkem Kč roční částka
Neplodná půda	1202/2	3721	zahrada	0,40	1 488,40
Zastavěná plocha	232	35	dvůr	30,-	1 050,-
Zastavěná plocha	195	60	dvůr	30,-	1 800,-
Celkem					4 338,40

Cena pronájmu je 4 338,40,-Kč/ rok, zaokrouhлено 4 338,40 Kč/měsíc.

4.2 Úhrada nájemného bude prováděna v pololetních splátkách ve výši Kč 2 169,- (slovy dvatisícstošedesát korun českých). Splatnost je vždy: k 30.6. a 31.12. daného roku, na účet pronajímatele č. 5828341/0100, poštovní poukázkou nebo v hotovosti na adrese pronajímatele.

4.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo výši úhrady cenově aktualizovat.

4.4 Se změnou musí být uživatel seznámen písemně před úhradou ročního nájmu, to je do 15.3. příslušného roku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem.

5.2 Nájem zaniká výpovědí. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv z účastníků.

5.3 Výpovědní lhůta: Dnem podání výpovědi běží od následujícího měsíce tříměsíční výpovědní lhůta.

5.4 Uživatel může pozemek užívat jen způsobem odpovídajícím dohodnutému účelu.

5.5 K jakékoliv stavební činnosti či terénní úpravě potřebuje předběžné písemné schválení vlastníka.

5.6 Uživatel nemůže pozemek přenechat jiné osobě než společníkovi uvedenému ve smlouvě.

Smlouva nabývá právní účinnosti od: 1.1.2012.

Ve Valči dne 1.1. 2012



Obec Valeč,
zastupující Josefem Kubařem
starosta obce
(Pronajímatel)



Ve Valči dne 1.1.2012



(Nájemce)

**Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě
č.1/2012 ze dne 1.1.2012
o dlouhodobém užívání majetku obce Valeč**

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Obec Valeč
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary
IČO: 255114
jednající Josef Kubař, starosta obce Valeč
(dále jen „Pronajímatel“)
a



(dále jen „Nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění Smlouvy o dlouhodobém užívání majetku **Obce Valeč** (dále jen "smlouva") na základě usnesení obecního zastupitelstva č.2016/21/8 o uzavření dodatku zahrnujícího více náklady za úhrady energií a vodného, rozúčtované v poměru dle skutečných potřeb jednotlivých podružných míst. Dále na podílu na úhradách energií za uplynulé zúčtované období daného roku.

I. Úhrady za spotřebované energie

1.1. Poplatek za veřejné osvětlení v bývalém areálu CO bude vyúčtován podle skutečné spotřeby za zúčtovaný rok.

Ve Valči dne: 31.10.2017
Pronajímatel:

.....
Obec Valeč
zastoupená Josefem Kubařem
starosta obce



Ve Valči dne: 31.10.2017
Nájemce:

