

4.2.2010 ✓

**NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM POUŽÍVÁNÍ POZEMKU  
Č.smlouvy 30/2010**

Dnešního dne uzavřeli

Obec Valeč  
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary  
IČO 255 114  
jednající Josefem Kubařem, starostou obce Valeč  
(dále jen „Pronajímatel“)

a



(dále jen „Nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

tuto

**Nájemní smlouvu o dlouhodobém užívání majetku Obce Valeč**

### 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

**1.1** Pronajímatel je výlučný vlastník parcely č. 132/1, o výměře 415 m<sup>2</sup>, zahrada, k.ú. Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary. Pronajímatel dlouhodobě pronajme Nájemci parcel část parcely č.132/1, o výměře 415 m<sup>2</sup>, která se nachází v k.ú.Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary (dále jen „Předmět nájmu“).

**1.2** Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1** Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemci do užívání jako zahrádku

**2.2** Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

### 3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

**3.2** Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2010.

#### 4. NÁJEMNÉ

4.1 4.1 Nájemné za užívání Předmětu bylo sjednáno dle platných cenových předpisů - cena se vypočítává z ceny pozemku, podle platné cenové mapy obce a tvoří 4% z její výše, maximálně však 0,80Kč za m<sup>2</sup>

Cena pozemku – zahrada v katastru obce Valeč je stanovena na 12,-Kč/1m<sup>2</sup> . Cena pronájmu tedy činí 0,48/1m<sup>2</sup>.

Druh pozemku	Číslo pozemku:	m2	Účel použití	Sazba Kč za 1m2 ročně	Celkem Kč roční částka
Zahrada	132/1	415	zahrada	0,48	199,20
Celkem					199,20

Celková cena pronájmu je určena na 199,- Kč za rok, splatné vždy k 31.3. příslušného roku.

4.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo výši úhrady cenově aktualizovat.

4.3 Se změnou musí být uživatel seznámen písemně před úhradou ročního nájmu, to je do 15.3. příslušného roku.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem.

5.2 Nájem zaniká výpovědí. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv z účastníků.

5.3 Výpovědní lhůta: Dnem podání výpovědi běží od následujícího měsíce tříměsíční výpovědní lhůta.

5.4 Uživatel může pozemek užívat jen způsobem odpovídajícím dohodnutému účelu.

5.5 K jakékoliv stavební činnosti či terénní úpravě potřebuje předběžné písemné schválení vlastníka.

5.6 Uživatel nemůže pozemek přenechat jiné osobě než společníkovi uvedenému ve smlouvě.

Smlouva nabývá právní účinnosti od: 1.1.2010.

Ve Valči dne 1.1. 2010

Pronajímatel

-----

Obec Valeč,  
zastupující Josefem Kubařem  
starosta obce  
(Pronajímatel)



Ve Valči dne 1.1.2010

Nájemce



(Nájemce)