

NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM POUŽÍVÁNÍ POZEMKU

č. 5/2013

dnešního dne uzavřeli

Smluvní strany

Obec Valeč

se sídlem/ Náměstí 119, 364 55 Valeč

IČO 00255114

bankovní spojení 5828341/0100, KB Karlovy Vary

zastoupená Josefem Kubařem, starostou obce

(dále jen "pronajímatel")

a



(dále jen "nájemce")

(společně dále také „smluvní strany“)

tuto

Nájemní smlouva o dlouhodobém užívání majetku Obce Valeč

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Pronajímatel je výlučný vlastník parcely p.p.č. 1332/13, o výměře 9 222m² v k.ú. Valeč v Čechách, obce Valeč, okr. Karlovy Vary.

Pronajímatel dlouhodobě pronajme Nájemci **část p.p.č. 1332/13, o výměře 21 m²**, v k.ú. Valeč, obec Valeč, okr. Karlovy Vary (dále jen „Předmět nájmu“)

1.2. Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemci do užívání za účelem parkování.

2.2 Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

3.2 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.10.2013.

4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné za užívání Předmětu bylo sjednáno dohodou ve výši 50,- Kč/rok.

Druh pozemku	Číslo pozemku:	m2	Účel použití	Celkem Kč roční částka
Ostatní plocha	Část p.p.č. 1332/13	21 m2	parkování	50,-
Celkem				50,-

Celková cena pronájmu je určena na 50,-Kč za rok, splatné k 31.3. daného roku na účet pronajímatele č. **5828341/0100**, poštovní poukázkou nebo v hotovosti na adresu pronajímatele.

4.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo výši úhrady cenově aktualizovat.

4.3 Se změnou musí být uživatel seznámen písemně před úhradou ročního nájmu, to je do 15.3. příslušného roku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem.

5.2 Nájem zaniká výpovědí. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv z účastníků.

5.3 Výpovědní lhůta: Dnem podání běží od následujícího měsíce tříměsíční výpovědní lhůta.

5.4 Uživatel může pozemek užívat jen způsobem odpovídajícím dohodnutému účelu.

5.5 K jakékoliv stavební činnosti či terénní úpravě potřebuje předběžné písemné schválení vlastníka.

5.6 Uživatel nemůže pozemek přenechat jiné osobě než společníkovi uvedenému ve smlouvě.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

Ve Valči dne 1. 10. 2013


OBEC VALEČ
Náměstí 119 ①
364 55 Valeč

Obec Valeč
zastoupená Josefem Kubařem
starostou obce
(Pronajímatel)



(Nájemce)