

NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM POUŽÍVÁNÍ POZEMKU

Dnešního dne uzavřeli

Obec Valeč
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary
IČO 255 114
jednající Josefem Kubařem, starostou obce Valeč
(dále jen „Pronajímatel“)

a



(dále jen „Nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

tuto

Nájemní smlouvu o dlouhodobém užívání majetku Obecního úřadu ve Valči

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Pronajímatel je výlučný vlastník parcely, p.st.č. 115/1, část, zastavěná plocha, st. parcela 115/2, parcela č. 143 a 141 – část, k.ú. Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary. Pronajímatel dlouhodobě pronajme Nájemci parcely p.st.č. 115/1, st. parcela 115/2, parcela č. 143 a 141 vše v k.ú. Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary (dále jen „Předmět nájmu“).

1.2 Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemci do užívání k účelu:

Dvůr o výměře 150 m² - kolna, materiál
Stavební parcela o výměře 72 m² – zahrada
Zahrada o výměře 315 m² – zahrada
Zahrada o výměře 246 m² - zahrada

2.2 Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

3.2 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.10.2012.

4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné za užívání Předmětu bylo sjednáno dle platných cenových předpisů:

- cena se vypočítává z ceny pozemku, podle platné cenové mapy obce a tvoří 4% z její výše, maximálně však 0,80Kč za m²

Cena pozemku – stavební parcela nacházející se ve středu obce Valeč je stanovena na 35,-Kč/1m². Cena pronájmu by tedy činila 1,40Kč/1m²/rok. Pro výpočet ceny pronájmu je použita maximální sazba 0,80Kč /1m².

Cena pozemku – zahrada ve středu obce Valeč je stanovena na 17,-Kč/1m². Cena pronájmu tedy činí 0,68/1m².

Druh pozemku	Číslo pozemku:	m2	Účel použití	Sazba Kč za 1m2 ročně	Celkem Kč roční částka
Zastavěná plocha	St.p.č. 115/1 část	150	kolna	0,80	120,-
Zastavěná plocha	St.p.č. 115/2	72	zahrada	0,80	57,60
zahrada	p.č.141 část	315	zahrada	0,68	214,20
zahrada	p.č. 143	246	zahrada	0,68	167,-
Celkem					558,80,-

Celková cena pronájmu je určena **na 559,- Kč** za rok, splatná vždy k **31.3.** daného roku, na účet pronajímatele č. **5828341/0100**, poštovní poukázkou nebo v hotovosti na adrese pronajímatele.

4.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo výši úhrady cenově aktualizovat.

4.3 Se změnou musí být uživatel seznámen písemně před úhradou ročního nájmu, to je do 15.3. příslušného roku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem.

5.2 Nájem zaniká výpovědí. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv z účastníků.

5.3 Výpovědní lhůta: Dnem podání výpovědi běží od následujícího měsíce tříměsíční výpovědní lhůta.

5.4 Uživatel může pozemek užívat jen způsobem odpovídajícím dohodnutému účelu.

5.5 K jakékoliv stavební činnosti či terénní úpravě potřebuje předběžné písemné schválení vlastníka.

5.6 Uživatel nemůže pozemek přenechat jiné osobě než společníkovi uvedenému ve smlouvě.

Smlouva nabývá právní účinnosti od: 1.10.2012.

Ve Valči dne 1.10.2012



Obec Valeč,
zastupující Josefem Kubařem
starosta obce
(Pronajímatel)

Ve Valči dne 1.10.2012



(Nájemce)