



# NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM POUŽÍVÁNÍ POZEMKU

Dnešního dne uzavřeli

Obec Valeč  
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary  
IČO 255 114  
jedenáctí Josefem Kubařem, starostou obce Valeč  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Společenství vlastníků jednotek č.p. 45 a 46  
Kostrčany  
364 55 Valeč  
(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

tuto

**Nájemní smlouvu o dlouhodobém užívání majetku Obecního úřadu ve Valči**

## 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Pronajímatel je výlučný vlastník parcely, p.č. 348/2, o výměře 1679 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, k.ú. Kostrčany, obec Valeč, okr: Karlovy Vary. Pronajímatel dlouhodobě pronajme Nájemci parcelu, p.č.348/2, která se nachází v k.ú. Kostrčany, obec Valeč, okr: Karlovy Vary (dále jen „Předmět nájmu“).

1.2 Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemci do užívání k účelu udržování čistoty a pořádku.

2.2 Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

## 3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

3.2 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 22.6.2009.

#### 4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné za užívání Předmětu bylo sjednáno dle platných cenových předpisů: dle výměru MFČR 01/95- cena dohodou - 4% ceny pozemku. Cena pronájmu je určena na 1 343,20,- Kč za rok, splatné vždy k 31.3. příslušného roku.

4.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo výši úhrady cenově aktualizovat.

4.3 Se změnou musí být uživatel seznámen písemně před úhradou ročního nájmu, to je do 15.3. příslušného roku.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem.

5.2 Nájem zaniká výpovědí. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv z účastníků.

5.3 Výpovědní lhůta: Dnem podání výpovědi běží od následujícího měsíce tříměsíční výpovědní lhůta.

5.4 Uživatel může pozemek užívat jen způsobem odpovídajícím dohodnutému účelu.

5.5 K jakékoliv stavební činnosti či terénní úpravě potřebuje předběžné písemné schválení vlastníka.

5.6 Uživatel nemůže pozemek přenechat jiné osobě než společníkovi uvedenému ve smlouvě.

Smlouva nabývá právní účinnosti od: 22.6.2009.

Ve Valči dne 22.6. 2009

Pronajímatel



Obec Valeč,  
zastupující Josefem Kubařem  
starosta obce  
(Pronajímatel)

Ve Valči dne 22.6. 2009

Nájemce



Společenství bytových jednotek č.p. 45 a 46  
zastoupené [signature] a J. Krejcarem  
(Nájemce)