



SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

4/2019/N

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Pronajímatelem

OBEC VALEČ

IČ: 00 255 114

Sídlo: Obecní úřad, Náměstí 119, 364 55 VALEČ

Zastoupená: **Alešem Kubískem** - starostou obce

Kontaktní údaje: Tel.: 353 399 700, E-mail: starosta@valec.cz

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Nájemcem



(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku č. 169/2** o výměře **600 m² - zahrada** v k.ú. Valeč v Čechách, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Valeč a katastrální území Valeč v Čechách. Okres Karlovy Vary (dále jen „Předmět nájmu“)

II. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.2. Nájem je sjednán na dobu neurčitou, a to od data podpisu smlouvy.

III. Způsob užití Předmětu nájmu Nájemcem

- 3.1. Nájemce bude předmět nájmu užívat řádně.
- 3.2. Nájemce prohlašuje, že pozemky bude využívat k účelům drobné zemědělské výroby, rekreačním a odpočinkovým.

IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné (využití části parcely č. 169/2 o výměře 600 m²) se sjednává ve výši **600,- Kč včetně DPH/ročně** dle sazby **Kč 1,-/1 m²** (slovy: šestsetkorunčeských).
- 4.2. Nájemné se platí dopředu a je splatné k pátému dni měsíce od data podpisu smlouvy, a to bezhotovostně na účet pronajímatele č. **5828341/0100** vedený u Komerční banky, a.s. nebo v hotovosti na adrese pronajímatele.

V. Ukončení nájmu

- 5.1.** Nájem lze dále kdykoliv ukončit dohodou stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou tři měsíce. Lhůta počne během prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VI. Vrácení předmětu nájmu při skončení nájmu

- 6.1.** Při skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, odstraní v něm veškeré změny provedené se souhlasem či bez souhlasu pronajímatele, ledaže se strany o určité změně zvlášť dohodnou, že ji nájemce odstranit nemusí a předmětu nájmu vyklidí.
- 6.2.** Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu.

VII. Ostatní práva a povinnosti stran

- 7.1.** Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2.** Smlouva bude potvrzena ze strany pronajímatele za podmínky, že nájemce bude mít řádně vypořádány své závazky vůči Obci Valeč.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 8.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.3.** Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.
- 8.5.** Obec Valeč ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v rozhodnutí dne 23. 9. 2019 usnesením č. 2019/8/7a) byly splněny ze strany obce veškeré zákonem stanovené podmínky podle zák. 128/2000 Sb., ve formě předchozích zveřejnění, schválení a odsouhlasení.

Ve Valči dne 24. 9. 19



Obec Valeč
zastoupená starostou obce
Alešem Kubískem
(pronajímatel)

Ve Valči dne 1. 10 19

