



SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

4/2017/N

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Pronajímatelem

Obec Valeč

IČ: 00255114

Sídlo: Obecní úřad, Náměstí 119, 364 55 Valeč

Zastoupená: **Josefem Kubařem** - starostou obce

Kontaktní údaje: Tel.: 353 399 700, E-mail: starosta@valec.cz

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Nájemcem



(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku č. 797/1** o výměře **2220 m²**, **p.č. 808** o výměře **2845 m²** a **p.č. 809/6** o výměře **4882 m²** v k.ú. **Velký Hlavákov** (druh pozemku **trvalý travní porost**) v k.ú. Velký Hlavákov, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Valeč a katastrální území Valeč v Čechách.

II. Doba nájmu

- 2.1.** Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.2.** Nájem je sjednán na dobu neurčitou, a to **od data podpisu smlouvy**.

III. Způsob užití Předmětu nájmu Nájemcem

- 3.1.** Nájemce bude předmět nájmu užívat řádně.
- 3.2.** Nájemce prohlašuje, že pozemky bude využívat k účelům zemědělské a hospodářské činnosti. Pastva hospodářských zvířat, sklizeň zelené píce a sena.
- 3.3.** Pro možnost uvedeného využití pozemku se nájemce zavazuje vyčistit a upravit pozemky od náletových dřevin a křovin.

IV. Nájemné

- 4.1.** Nájemné (využití celkových **9 947 m²**) se sjednává ve výši **Kč 2 984,- včetně DPH/ročně** dle sazby **Kč 0,30/1 m²**, (slovy: dvatisícedevětsdetosmdesátčtyřikorunčeských).
- 4.2.** Nájemné se platí dopředu a je splatné k pátému dni měsíce, a to bezhotovostně na účet pronajímatele č. **5828341/0100** vedený u Komerční banky a.s. nebo v hotovosti na adrese pronajímatele.

V. Ukončení nájmu

- 5.1.** Nájem lze dále kdykoliv ukončit dohodou stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou šest měsíců. Lhůta počne během prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VI. Vrácení předmětu nájmu při skončení nájmu

- 6.1.** Při skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, odstraní v něm veškeré změny provedené se souhlasem či bez souhlasu Pronajímatele, ledaže se strany o určité změně zvláště dohodnou, že ji nájemce odstranit nemusí a předmětu nájmu vyklidí.
- 6.2.** Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu.

VII. Ostatní práva a povinnosti stran

- 7.1.** Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1.** Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 8.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.3.** Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

Ve Valči dne
10.7.2017



Obec Valeč

zastoupená starostou obce

Josefem Kubařem



Ve Valči dne
10.7.2017

Nájemce:

