



# SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

2/2018/N

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## 1. Pronajímatelem

### Obec Valeč

IČ: 00255114

Sídlo: Obecní úřad, Náměstí 119, 364 55 Valeč

Zastoupená: **Josefem Kubařem** - starostou obce

Kontaktní údaje: Tel.: 353 399 700, E-mail: [starosta@valec.cz](mailto:starosta@valec.cz)

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

## 2. Nájemcem



(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

## I. Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku č. 134/1** o výměře **712,5 m<sup>2</sup> - zahrada** v k.ú. Valeč, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č. 1, pro obec Valeč a katastrální území Valeč v Čechách. Okres Karlovy Vary (dále jen „Předmět nájmu“)

## II. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.2. Nájem je sjednán na dobu neurčitou, a to **od data podpisu smlouvy**.

## III. Způsob užití Předmětu nájmu Nájemcem

- 3.1. Nájemce bude předmět nájmu užívat řádně.
- 3.2. Nájemce prohlašuje, že pozemky bude využívat k účelům drobné zemědělské výroby, rekreačním a odpočinkovým.
- 3.3. Pro možnost uvedeného využití pozemku se nájemce zavazuje vyčistit a upravit pozemky od náletových dřevin a křovin.

## IV. Nájemné

- 4.1. Nájemné (využití části parcely č.134/1 o výměře 712,5 m<sup>2</sup>) se sjednává ve výši **570 Kč ,- včetně DPH/ročně** dle sazby **Kč 0,80/1 m<sup>2</sup>**, dle cenové mapy obce.(slovy:pětsetšedesátkorunčeských).
- 4.2. Nájemné se platí dopředu a je splatné k pátému dni měsíce od data podpisu smlouvy, a to bezhotovostně na účet pronajímatele č. **5828341/0100** vedený u Komerční banky a.s. nebo v hotovosti na adrese pronajímatele.

#### V. Ukončení nájmu

- 5.1. Nájem lze dále kdykoliv ukončit dohodou stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou šest měsíců. Lhůta počne během prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

#### VI. Vrácení předmětu nájmu při skončení nájmu

- 6.1. Při skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, odstraní v něm veškeré změny provedené se souhlasem či bez souhlasu pronajímatele, ledaže se strany o určité změně zvláště dohodnou, že ji nájemce odstranit nemusí a předmětu nájmu vyklidí.
- 6.2. Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu.

#### VII. Ostatní práva a povinnosti stran

- 7.1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 8.3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

Ve Valči dne .....  
*J.G. Joz*



**Obec Valeč**  
zastoupená starostou obce  
**Josefem Kubařem**  
(pronajímatel)

Ve Valči dne .....  
*1.6.2018*



(nájemce)

