

SMLOUVA O NÁJMU VODNÍHO ZDROJE

3/2017/N

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Pronajímatelem

Obec Valeč

IČ: 00255114

Sídlo: Obecní úřad, Náměstí 119, 364 55 Valeč

Zastoupená: starostou obce Josefem **K u b a ř e m**

Kontaktní údaje: Tel.: 353 399 700, E-mail: starosta@valec.cz

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Nájemcem



(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby **studny nad iluzivními branami** na p.p.č 581/15, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví č.1, pro obec Valeč a katastrální území Valeč v Čechách.
- 1.2.** Ve studni se nachází čerpací technologie a elektroinstalace. Jedná se o zdroj hospodářské vody, popřípadě záložní zdroj pro potřeby obce, které jsou předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.3.** Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu, při čemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání v souladu se způsobem nájmu podle čl. III. této smlouvy.

II. Doba nájmu

- 2.1.** Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.2.** Nájem je sjednán na dobu neurčitou, a to **od data podpisu smlouvy.**

III. Způsob užití Předmětu nájmu Nájemcem

- 3.1.** Nájemce bude předmět nájmu užívat řádně.
- 3.2.** Nájemce prohlašuje, že hodlá předmět nájmu užívat k zásobování svých hospodářských zvířat vodou.

IV. Nájemné

- 4.1.** Nájemce není povinen hradit nájemné. To bude v průběhu trvání nájemní smlouvy kompenzováno z jeho strany tím, že se zavazuje instalovat novou čerpací technologii, revitalizovat ochranné pásmo studny a průběžným čerpáním udržovat studnu ve funkčním stavu, to vše na své náklady.
- 4.2.** Nájemce se zavazuje nainstalovat novou elektroinstalaci, a to na své náklady.
- 4.3.** V případě ukončení nájemní smlouvy veškeré vybavení zůstává v majetku Obce Valeč.

V. Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a související služby a úplata za ně

- 5.1.** Pronajímatel zajistí nájemci prostřednictvím dodavatelů tato plnění spojená s užíváním nebytových prostor a související služby (pronajímatel s nájemcem dohodne, jaké služby je nutno zajistit)
 - a) dodávka elektrické energie
- 5.2.** Náklady na spotřebu energií budou nájemci přeúčtovány obcí po celkovém vyúčtování.

VI. Ukončení nájmu

- 6.1.** Nájem lze dále kdykoliv ukončit dohodou stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou tři měsíce. Lhůta počne během prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

VII. Vrácení předmětu nájmu při skončení nájmu

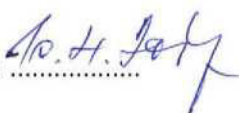
- 7.1.** Při skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, odstraní v něm veškeré změny provedené se souhlasem či bez souhlasu Pronajímatele, ledaže se strany o určité změně zvláště dohodnou, že ji nájemce odstranit nemusí a předmětu nájmu vyklidí.
- 7.2.** Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu.

VIII. Ostatní práva a povinnosti stran

- 8.1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 9.3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

Ve Valči dne




Obec Valeč

zastoupená starostou obce

Josefem **K u b a ř e m**

Ve Valči dne


Nájemce:



Mgr. Nikola I n d r o v á

