



SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

6/2015/N

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Pronajímatelem

Obec Valeč

IČ: 00255114

Sídlo: Obecní úřad, Náměstí 119, 364 55 Valeč

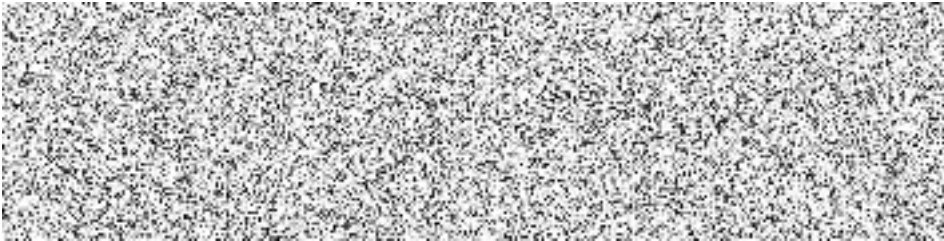
Zastoupená: **Josefem Kubařem** - starostou obce

Kontaktní údaje: Tel.: 353 399 700, E-mail: starosta@valec.cz

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Nájemcem



(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
pozemku parc.č. 277/2 – ostatní plocha o výměře 6 246 m²,

II. Doba nájmu

- 2.1.** Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol v souladu s čl. I odst. 5.1. této smlouvy.
- 2.2.** Nájem je sjednán na dobu 10 let, a to **od data podpisu smlouvy.**

III. Způsob užití Předmětu nájmu Nájemcem

- 3.1.** Nájemce bude předmět nájmu užívat řádně.

IV. Nájemné

- 4.1.** Nájemné se sjednává ve výši **1 000,- Kč** (jedentisíckorunčeských) **ročně**.
- 4.2.** Nájemné se platí dopředu a je splatné k pátému dni měsíce, a to bezhotovostně na účet pronajímatele č. **5828341/0100** vedený u Komerční banky a.s.

VI. Plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a související služby a úplata za ně

- 6.3.** Zálohy jsou splatné společně s nájemným a platí se stejným způsobem, jako nájemné (čl. IV odst. 4.2. této smlouvy).
- 6.4.** Pronajímatel je oprávněn stanovit nájemci jednostranně novou výši záloh s ohledem na nájemcem odebraná plnění a služby v minulém období či s ohledem na změny cen dodavatelů tak, aby v dalším období výše zálohy odpovídala očekávanému odběru a jeho ceně.
- 6.5.** Nájemce si sám vlastním jménem zajistí nejpozději dox..... dnů od podpisu této smlouvy poskytování těchto plnění spojených s užíváním předmětu nájmu a souvisejících služeb:
- a) bez plnění
 - b) bez plnění
 - c) bez plnění

VII. Ukončení nájmu

- 7.1.** Nájem lze ukončit až po uplynutí nájemní lhůty, popřípadě dohodou obou stran.

VIII. Vrácení předmětu nájmu při skončení nájmu

- 8.1.** Při skončení nájmu uvede nájemce předmět nájmu do původního stavu, odstraní v něm veškeré změny provedené se souhlasem či bez souhlasu Pronajímatele, ledaže se strany o určité změně zvláště dohodnou, že ji nájemce odstranit nemusí a předmětu nájmu vyklidí.
- 8.2.** Nájemce předá předmět nájmu pronajímateli nejpozději v den následující po skončení nájmu.
- 8.3.** O předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami této smlouvy. Obsahem tohoto protokolu bude zejména podrobný popis předmětu nájmu a odchylek jeho stavu oproti stavu, v jakém byl předmět nájmu předán pronajímatelem nájemci, dále stavy měřidel energií a výčet klíčů předaných nájemcem pronajímateli souvisejících s užíváním předmětu nájmu. Do protokolu budou zachyceny a popsány škody způsobené nájemcem a způsob náhrady těchto škod a stanoven termín jejich náhrady.

IX. Ostatní práva a povinnosti stran

- 9.1.** Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- 10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

Ve Valči dne

J. 1. 2016

Ve Valči dne

28.1.2016

Pronajímatel:



Obec Valeč

zastoupená starostou obce

Josefem Kubařem

Nájemce:

