

Č.smlouvy 7/2009

NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM POUŽÍVÁNÍ VŠECH VODNÍCH PLOCH

Dnešního dne uzavřeli

Obec Valeč
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary
IČO 255 114
jednající Josefem Kubařem, starostou obce Valeč
(dále jen „Pronajímatel“)

a



(dále jen „Nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

tuto

Nájemní smlouvu o dlouhodobém užívání majetku Obecního úřadu ve Valči

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Pronajímatel je výlučný vlastník parcel, p.č. 147, o výměře 180m², vodní nádrž umělá, p.č. 148, o výměře 504 m², vodní nádrž umělá, p.č. 149, o výměře 1097 m², vodní nádrž umělá, p.č. 151, o výměře 216 m², vodní nádrž umělá, p.č. 1130/3, o výměře, vodní nádrž umělá, p.č. 681/3, o výměře 3164 m², jiná plocha – požární plocha, k.ú. Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary.

Dále parcely, p.č. 30, o výměře 539 m², vodní nádrž umělá, p.č. 292, o výměře 1097 m², tok přirozený, k.ú. Jeřeň, obec Valeč, Karlovy Vary.

Dále parcelu, p.č. 165, o výměře 5233 m², rybník, k.ú. **Kostrčany**, obec Valeč, Karlovy Vary.

Dále parcely p.č. 50, o výměře 378 m², vodní nádrž umělá, p.č. 285 o výměře 611 m², tok přirozený, p.č. 286, o výměře 108 m², tok přirozený, p.č. 289, o výměře 72 m², tok přirozený, p.č. 290, o výměře 1726 m², tok přirozený, k.ú. Nahořečice, Karlovy Vary (dále jen „Předmět nájmu“).

1.2 Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemci do užívání k účelu obhospodařování, osekávání, čištění vodních ploch, pěstování ryb, udržování pořádku i v okolí těchto vodních ploch. Nájemce tyto vodní plochy do nájmu přejímá.

2.2 Nájemce se zavazuje udržovat místo v čistotě a pořádku.

2.3 Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

3.2 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.3.2009.

4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné za užívání Předmětu bylo sjednáno dohodou za 1,- Kč/rok. Důvodem této částky je, že veškeré náklady na udržovací práce budou v režii nájemce.

4.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo výši úhrady cenově aktualizovat.

4.3 Se změnou musí být uživatel seznámen písemně před úhradou ročního nájmu, to je do 15.3. příslušného roku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem.

5.2 Nájem zaniká výpovědí. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv z účastníků.

5.3 Výpovědní lhůta: Dnem podání výpovědi běží od následujícího měsíce tříměsíční výpovědní lhůta.

5.4 Uživatel může pozemek užívat jen způsobem odpovídajícím dohodnutému účelu.

5.5 K jakékoliv stavební činnosti či terénní úpravě potřebuje předběžné písemné schválení vlastníka.

5.6 Uživatel nemůže pozemek přenechat jiné osobě než společníkovi uvedenému ve smlouvě.

5.7. Pokud pronajímatel získá dotaci na některou z uvedených vodních ploch je nájemce povinen tyto plochy uvolnit a být všemožně nápomocen.

Smlouva nabývá právní účinnosti od: 1.3.2009.

Ve Valči dne 27.2.2009



Obec Valeč,
zastupující Josefem Kubařem
starosta obce
(Pronajímatel)



Ve Valči dne 27.2.2009



(Nájemce)

Dodatek č.1 ke smlouvě
ze dne 27.2.2009
o dlouhodobém používání všech vodních ploch

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Obec Valeč
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary
IČO 255 114
jednající Josefem Kubařem, starostou obce Valeč
(dále jen „Pronajímatel“)

a



(dále jen „Nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Smlouvy o dlouhodobém používání všech vodních ploch** uzavřené dne 27. 2. 2009 (dále jen "smlouva") následovně:

Článek I.

Z nájemní smlouvy se z důvodu prodeje vyjímají p.č. 1130/3 v k.ú. Valeč, p.č. 30 v k.ú. Jeřeň a p.č. 292 v k.ú. Jeřeň.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.

Ve Valči dne 19.12.2013

Ve Valči dne 19.12.2013

Pronajímatel:



Obec Valeč
zastoupená Josefem Kubařem
starosta obce



Nájemce:

