

# NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM POUŽÍVÁNÍ POZEMKU

Dnešního dne uzavřeli

Obec Valeč  
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary  
IČO 255 114  
jednající Josefem Kubařem, starostou obce Valeč  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a



(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

tuto

**Nájemní smlouvu o dlouhodobém užívání majetku Obce Valeč**

## 1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Pronajímatel je výlučný vlastník parcely č. 132/1 ,o výměře 265 m2, ovocný sad, k.ú. Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary. Pronajímatel dlouhodobě pronajme Nájemci parcel část parcely č. 132/1 o výměře 265 m2, která se nachází v k.ú. Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary (dále jen „Předmět nájmu“).

1.2 Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemci do užívání jako zahrádku

2.2 Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

## 3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

3.2 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.8.2009.

#### 4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné za užívání Předmětu bylo vypočítané z ceny pozemku, podle platné cenové mapy obce a tvoří 3,5 % (4%) z její výše. Cena pronájmu je určena na 0,80 Kč/m<sup>2</sup> a rok, splatné vždy k 31.3. příslušného roku.

**Celková cena pronájmu je 212,- Kč/rok.**

4.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo výši úhrady cenově aktualizovat.

4.3 Se změnou musí být uživatel seznámen písemně před úhradou ročního nájmu, to je do 15.3. příslušného roku.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem.

5.2 Nájem zaniká výpovědí. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv z účastníků.

5.3 Výpovědní lhůta: Dnem podání výpovědi běží od následujícího měsíce tříměsíční výpovědní lhůta.

5.4 Uživatel může pozemek užívat jen způsobem odpovídajícím dohodnutému účelu.

5.5 K jakékoliv stavební činnosti či terénní úpravě potřebuje předběžné písemné schválení vlastníka.

5.6 Uživatel nemůže pozemek přenechat jiné osobě než společníkovi uvedenému ve smlouvě.

Smlouva nabývá právní účinnosti od: 1.8.2009.

Ve Valči dne 1.8. 2009



Obec Valeč,  
zastupující Josefem Kubařem  
starosta obce  
**(Pronajímatel)**

Ve Valči dne 1.8.2009

Nájemce



**(Nájemce)**