

NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM POUŽÍVÁNÍ POZEMKU

Č. 6 / 2010
Č.smlouvy 19/2010

Dnešního dne uzavřeli

Obec Valeč
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary
IČO 255 114
jednající Josefem Klusem, místostarostou obce Valeč
(dále jen „Pronajímatel“)

a

se sídlem 
(dále jen „Nájemce“)

(společně dále také „smluvní strany“)

tuto

Nájemní smlouvu o dlouhodobém užívání majetku Obecního úřadu ve Valči

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Pronajímatel je výlučný vlastník parcely, p.č. 139/3, o výměře 1810 m², zahrada, k.ú. Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary. Pronajímatel dlouhodobě pronajme Nájemci parcelu, p.č. 139/3, která se nachází v k.ú. Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary (dále jen „Předmět nájmu“).

1.2 Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemci do užívání k účelu zřízení – zahrady

2.2 Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

3.2 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2010.

4. NÁJEMNÉ

4.1 4.1 Nájemné za užívání Předmětu bylo sjednáno dle platných cenových předpisů:
- cena se vypočítává z ceny pozemku, podle platné cenové mapy obce a tvoří 4% z její výše, maximálně však 0,80Kč za m²

Cena pozemku – zahrada v intravilánu obce Valeč je stanovena na 15,-Kč/1m². Cena pronájmu tedy činí 0,60/1m².

Druh pozemku	Číslo pozemku:	m2	Účel použití	Sazba Kč za 1m2 ročně	Celkem Kč roční částka
zahrada	p.č. 139/3	1810	zahrada	0,60	1086,-
Celkem					1086,-

Celková cena pronájmu je určena na 1086,- Kč za rok, splatné vždy k 31.3. příslušného roku.

4.2 Pronajímatel si vyhrazuje právo výši úhrady cenově aktualizovat.

4.3 Se změnou musí být uživatel seznámen písemně před úhradou ročního nájmu, to je do 15.3. příslušného roku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem.

5.2 Nájem zaniká výpovědí. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv z účastníků.

5.3 Výpovědní lhůta: Dnem podání výpovědi běží od následujícího měsíce tříměsíční výpovědní lhůta.

5.4 Uživatel může pozemek užívat jen způsobem odpovídajícím dohodnutému účelu.

5.5 K jakékoliv stavební činnosti či terénní úpravě potřebuje předběžné písemné schválení vlastníka.

5.6 Uživatel nemůže pozemek přenechat jiné osobě než společníkovi uvedenému ve smlouvě.

Smlouva nabývá právní účinnosti od: 1.1.2010.

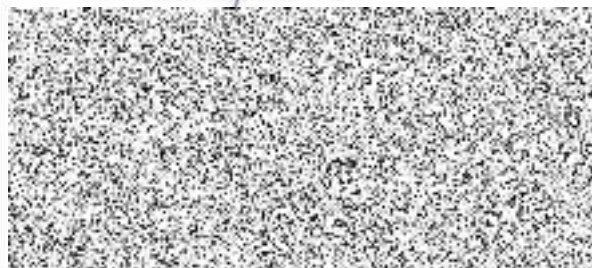
Ve Valči dne 1.1.2010

Ve Valči dne 1.1.2010

Pronajímatel



Obec Valeč,
zastupující Josefem Klusem
místostarosta obce
(Pronajímatel)



(Najemce)

Dodatek č.1 ke smlouvě č. 19/2010
ze dne 1.1.2010
o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor

(dále jen „dodatek“)

uzavřený mezi smluvními stranami

Smluvní strany:

Obec Valeč
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary
IČO 255 114
jednající Jozefem Klusem, místostarostou obce Valeč
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a



(dále jen „**Nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly na doplnění **Smlouvy o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor** uzavřené dne 1. 1. 2010 (dále jen "smlouva") následovně:

Článek I.

Doplatek provozních nákladů v období od 1.1.2012 do 30.9.2012 ve výši Kč 1 088,-.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných smluvních stran a uzavírá se na dobu určitou.

Ve Valči dne 1.1.2012

Pronajímatel:



Obec Valeč
zastoupená Jozefem Klusem
místostarostou obce



Ve Valči dne 1.1.2012

