

Č. smlouvy 15/2010

NÁJEMNÍ SMLOUVA O DLOUHODOBÉM POUŽÍVÁNÍ POZEMKU

Dnešního dne uzavřeli

Obec Valeč
se sídlem Náměstí 119, 364 55 Valeč, okr: Karlovy Vary
IČO 255 114
jednající Josefem Kubařem, starostou obce Valeč
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a



(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

tuto

Nájemní smlouvu o dlouhodobém užívání majetku Obecního úřadu ve Valči

1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Pronajímatel je výlučný vlastník parcely, p.p.č. 105/3, o výměře 240m² v k.ú Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary. Pronajímatel dlouhodobě pronajme Nájemci parcelu p.p.č. 105/3, o výměře 240 m², v k.ú Valeč, obec Valeč, okr: Karlovy Vary (dále jen „Předmět nájmu“).

1.2 Pronajímatel hodlá přenechat Nájemci Předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených v této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Pronajímatel přenechává Předmět nájmu uvedený v článku 1.1 této smlouvy Nájemci do užívání za účelem zahrady.

2.2 Nájemce se zavazuje platit za užívání nájemné specifikované v této smlouvě.

3. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

3.2 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.1.2010.

4. NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné za užívání Předmětu bylo sjednáno dle platných cenových předpisů: dle výměru MFČR 01/95- cena se vypočítává z ceny pozemku, podle platné cenové mapy obce a tvoří 4% z její výše, maximálně však 0,80Kč za m². Cena pozemku – zahrada v intravilánu obce Valeč je stanovena na 15,-Kč/1m².

Cena pronajímaného pozemku - činí 3.600,-Kč, z toho 4% je 144,-Kč.

Cena pronájmu tedy činí 144,-Kč za rok.

4.2 Splatnost pronájmu je vždy k 31.3. daného roku, na účet pronajímatele č. 5828341/0100, poštovní poukázkou nebo v hotovosti na adrese pronajímatele.

4.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo výši úhrady cenově aktualizovat.

4.4 Se změnou musí být uživatel seznámen písemně před úhradou ročního nájmu, to je do 15.3. příslušného roku.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

5.1 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem.

5.2 Nájem zaniká výpovědí. Tato smlouva může být vypovězena kterýmkoliv z účastníků.

5.3 Výpovědní lhůta: Dnem podání výpovědi běží od následujícího měsíce tříměsíční výpovědní lhůta.

5.4 Uživatel může pozemek užívat jen způsobem odpovídajícím dohodnutému účelu.

5.5 K jakékoliv stavební činnosti či terénní úpravě potřebuje předběžné písemné schválení vlastníka.

5.6 Uživatel nemůže pozemek přenechat jiné osobě než společníkovi uvedenému ve smlouvě.

Smlouva nabývá právní účinnosti od: 1.1.2010.

Ve Valči dne 1.1.2010

Pronajímatel

Obec Valeč,
zastupující Josefem Kubařem
starosta obce
(Pronajímatel)



(Nájemce)