



OBEC VALEČ

ZÁPIS

z 13. zasedání Zastupitelstva obce Valeč

Termín: 14. 10. 2024 (pondělí) od 17:00 hodin

Místo: Zasedací místnost OÚ Valeč

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání
4. Kontrola zápisu a usnesení z 12. ZZO
5. Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti
6. Rozpočtová opatření č. 9, č. 10 a č. 11
7. Oprava ul. Horní ve Valči
8. ZŠ a MŠ Valeč, p. o.
9. Základna Valeč – nemocnice
10. Fotbalové hřiště a kabiny
11. Prodeje, pronájmy a směny pozemků v majetku obce
12. Veřejné osvětlení
13. Různé

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Valeč zahájila starostka obce v 17:05 hod. v zasedací místnosti OÚ Valeč a přivítala přítomné. Dále konstatovala, že je přítomno 8 členů Zastupitelstva, což znamená, že zasedání je právoplatně usnášeníschopné. Omluven je pan Ing. Tomáš Petr.

1) Schválení programu zasedání

Návrh usnesení č. 2024/13/1

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/13/1 program zasedání s doplněním bodu č. 6 Rozpočtové opatření č. 11.

Pro: Kubař, Klus, Holubcová, Novák, Kubísek, Zatloukal, Kassl, Dudek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/13/1 bylo schváleno.

2) Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání

Návrh usnesení č. 2024/13/2

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2024/13/2 ověřovatele zápisu pana Stanislava Zatloukala a pana Aleše Kubísku.

Pro: Kubař, Klus, Holubcová, Novák, Kassl, Dudek

Proti: 0

Zdržel se: Zatloukal, Kubísek

Usnesení č. 2024/13/2 bylo schváleno.

3) Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání

Návrh usnesení č. 2024/13/3

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2024/13/3 zapisovatele zápisu paní M. L..

Pro: Kubař, Klus, Holubcová, Novák, Kubísek, Zatloukal, Kassl, Dudek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/13/3 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu a usnesení z 12. ZZO

Starostka obce rekapituluje body a usnesení z 12. ZZO.

5) Zpráva starostky a předsedů výborů a komisí o činnosti

pan A. Kubísek (FV) – oprava zdi nahoře u hřiště u silnice – zdi, které jsou součástí silnice, udržuje vždy správce té komunikace

starostka – schůzka s právníkem ohledně konírny a přípojky, řešení s VODAKVOU případné napojení obec Kostrčany na vodovod a návrh smlouvy na vzetí do správy vodovodu ve Velkém Hlavákově, proběhlo očipování a rozvoz nádob na odpad, byla schůzka se zástupci sdružení Povaleč a se zástupci VLS – divize K. Vary, kvůli prodloužení pronájmu Neuhausu, obec i školu navštívily zástupci MŠMT z regionálního pracoviště K. Vary, pošta Partner – od 1.1.2025 se navyšuje příspěvek na 12 000,- Kč, řešíme vrácení prodeje novin a Sazku

paní N. Kassl (KV) – KV kontroloval nájemní smlouvy, nedošlo dlouhodobě u některých smluv k navýšení nájmů, zřídí se pracovní skupina, vyzývá FV ke spolupráci

pan J. M. K. – táže se, zda obec má vytvořený pořadník na byty, zda má obec byt pro krizové situace, požaduje vypracovat vyhlášku na obecní byty

pan A. Kubísek – počkáme, jak dopadne spolupráce KV a FV, bude to začátek tohoto procesu

Návrh usnesení č. 2024/13/5 - zastupitel A. Kubísek upozorňuje na střed zájmů

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/13/5 uzavření dohody o provedení práce (DPP) členovi Zastupitelstva obce Valeč panu A. Kubískovi za účelem výkonu: technický dozor na akce Oprava ulice Horní ve Valči a Repase oken na čp. 64 ve Valči. Doba trvání dohody je stanovena od 14. 10. 2024 do 31. 12. 2024, za odměnu ve výši 480,- Kč/hod.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Holubcová, Dudek, Kubísek, Kassl, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: Novák

Usnesení č. 2024/13/5 bylo schváleno.

6) Rozpočtové opatření č. 9, č. 10, č. 11

FV nemá připomínky

Návrh usnesení č. 2024/13/6

Zastupitelstvo obce Valeč projednalo předložený materiál a usnesením č. 2024/13/6 vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 9 ke dni 31. 8. 2024.

RO/2024/009 Rozpočtové opatření č. 9 ke dni 31.8.2024

Souhrn za doklad č. RO/2024/009 Rozpočtové opatření č. 9 ke dni 31.8.2024 – volby a brožury

Příjmy:	zvýšení	46 500,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	46 500,00
Výdaje:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Financování – změna celkem					- 46 500,00	↔	Kontrola	46 500,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/009

Celkový souhrn za doklady

Příjmy:	zvýšení	46 500,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	46 500,00
Výdaje:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Financování – změna celkem					- 46 500,00	↔	Kontrola	46 500,00

Usnesení č. 2024/13/6 bylo Zastupitelstvem obec Valeč vzato na vědomí.

Návrh usnesení č. 2024/13/6a)

Zastupitelstvo obce Valeč projednalo předložený materiál a usnesením č. 2024/13/6a) vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 10 ke dni 30. 9. 2024.

RO/2024/010 Rozpočtové opatření č. 10 ke dni 30.9.2024 – výměna světel škola a volby

Souhrn za doklad č. RO/2024/010 Rozpočtové opatření č. 10 ke dni 30.9.2024

Příjmy:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje:	zvýšení	203 780,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	203 780,00
Financování – změna celkem				203 780,00	↔	Kontrola	- 203 780,00	

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/010

Celkový souhrn za doklady

Příjmy:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje:	zvýšení	203 780,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	203 780,00
Financování – změna celkem				203 780,00	↔	Kontrola	- 203 780,00	

Usnesení č. 2024/13/6a) bylo Zastupitelstvem obec Valeč vzato na vědomí.

FV – pan A. Kubísek – pan ing. Petr tvrdí, že částka od obce investovaná do akce Základna bude 2 453,6 mil. a nebude překročena (dle rozpisu předloženého na 10. VZOZ ze dne 25.4.2024) – doplnil A. Kubísek

Návrh usnesení č. 2024/13/6b)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/13/6b) rozpočtové opatření č. 11 ze dne 14.10.2024

RO/2024/011 Rozpočtové opatření č. 11 ze dne 14.10.2024 – rekonstrukce Horní ul., Základna - nemocnice

Souhrn za doklad č. RO/2024/011 Rozpočtové opatření č. 11 ze dne 14.10.2024

Příjmy:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje:	zvýšení	8 776 281,43	–	snížení	0,00	=	rozdíl	8 776 281,43
Financování – změna celkem				8 776 281,43	↔	Kontrola	- 8 776 281,43	

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2024/011

Celkový souhrn za doklady

Příjmy:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje:	zvýšení	8 776 281,43	–	snížení	0,00	=	rozdíl	8 776 281,43
Financování – změna celkem				8 776 281,43	↔	Kontrola	- 8 776 281,43	

Výsledek hlasování:

Pro: Klus, Holubcová, Kubísek, Dudek, Kassl, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: Novák, Kubař

Usnesení č. 2024/13/6b) bylo schváleno.

7) Oprava ul. Horní ve Valči

Návrh usnesení č. 2024/13/7

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2024/13/7 schvaluje provedení kanalizačních přípojek pro rodinné domy na p.p.č. 70, 70/2 a 63 v k.ú. Valeč v Čechách za částku 94 380,- Kč včetně DPH (31 460,- Kč/1 přípojka) se zhotovitelem firmou Toman - inženýrské sítě, a. s., Slovanská alej 1993/28, 326 00 PLZEŇ, IČ: 26375036.

Výsledek hlasování:

Pro: Klus, Novák, Holubcová, Kubísek, Dudek, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: Kubař, Zatloukal

Usnesení č. 2024/13/7 bylo schváleno.

pan A. Kubísek – nastala změna povrchu, místo asfaltu budou kostky

pan J. K.– možnost připojit se měl dříve kdokoliv, když VODAKVA budovala kanalizaci za směšné částky, nechtěli

pan J. F.– vyhlásit nové výběrové řízení

Návrh usnesení č. 2024/13/7a)

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2024/13/7a) pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zakázku Oprava ulice Horní ve Valči 2 ze dne 28. 6. 2024, a to se zhotovitelem firmou Toman - inženýrské sítě, a. s., Slovanská alej 1993/28, 326 00 PLZEŇ, IČ: 26375036. Celková cena díla se navyšuje maximálně o 536 443,57,- Kč bez DPH. (649 096,72 Kč DPH).

Výsledek hlasování:

Pro: Klus, Novák, Holubcová, Kubísek, Dudek, Kassl, Kubař, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/13/7a) bylo schváleno.

8) ZŠ a MŠ Valeč, p. o.

Školní mikrobús – přesun finančních prostředků na řidiče (v položce mikrobús) – ZO na vědomí

Návrh usnesení č. 2024/13/8

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/13/8 podání žádosti ZŠ a MŠ Valeč, p. o. o dotaci z programového rámce Společné zemědělské politiky na rekonstrukci venkovních prostor školy a vybavení školní kuchyně.

Výsledek hlasování:

Pro Klus, Novák, Holubcová, Kubísek, Dudek, Kassl, Kubař, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/13/8 bylo schváleno.

9) Základna Valeč - nemocnice

Návrh usnesení č. 2024/13/9

Zastupitelstvo obce Valeč souhlasí usnesením č. 2024/13/9 s Dohodou o narovnání v částce 77 198,- Kč včetně DPH za služby části E) autorského dozoru a technické výpomoci uvedené v krycím listu nabídky smlouvy o dílo „PD Základna Valeč – nemocnice ze dne 29. 7. 2022 se zhotovitelem Loca Plan, s. r. o., Jeremenkova 763/88, 140 00 PRAHA 4 – Podolí, IČ: 05594189.

Tento bod se odkládá

10) Fotbalové hřiště a kabiny

Žádost o pronájem fotbalového hřiště – Nadace Valeč v Čechách ze dne 10. 10. 2024 pod č.j. 1014/24/OÚ

Žádost o pronájem betonového hřiště u sportovních kabin – TJ Valeč ze dne 10. 10. 2024 pod č.j. 1013/24/OÚ

Návrh usnesení č. 2024/13/10

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2024/13/10 schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 2/1 plochu fotbalového hřiště o výměře 6 000 m² v k. ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bodu 1aiii)

Výsledek hlasování:

Pro: Kassl, Klus, Holubcová, Dudek, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: Kubísek, Novák, Kubař

Usnesení č. 2024/13/10 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2024/13/10a)

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2024/13/10a) schvaluje záměr pronájmu části p. p. č. 2/1 plochu betonového hřiště o výměře 280 m² v k. ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bodu 1aiii)

Výsledek hlasování:

Pro: Kassl, Holubcová, Dudek

Proti: 0

Zdržel se: Kubísek, Novák, Kubař, Klus, Zatloukal

Usnesení č. 2024/13/10a) nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2024/13/10b)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/13/10b) podání žádosti o dotaci z programového rámce Společné zemědělské politiky na projekt rekonstrukce kabin fotbalového hřiště ve Valči.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubísek, Novák, Kubař, Klus, Zatloukal, Kassl, Holubcová, Dudek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/13/10b) bylo schváleno.

11) Prodeje, pronájmy a směny pozemků v majetku obce

Návrh usnesení č. 2024/13/11

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2024/13/11 příspěvek na rekonstrukci bytu čp. 136 v částce 415 250,- Kč (dle výpočtu.....), která bude odečtena z budoucího nájemného nájemce pana M. P. a oprávnění nájemce k provedení rekonstrukčních prací na vlastní náklady, které budou uhrazeny formou slevy na nájemném.

pan A. Kubísek uvádí, že tato částka vychází z cen v místě obvyklých a za předpokladu, že rekonstrukci bude provádět odborná firma na základě výběrového řízení.

tento bod se odkládá

12) Veřejné osvětlení

Návrh usnesení č. 2024/13/12

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2024/13/12 pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o dílo na zakázku Projektová dokumentace „KV – Valeč, rekonstrukce sítě VO“, a to se zhotovitelem panem Luděkem Karešem, Kočkovská 2648/7, 400 11 ÚSTÍ NAD LABEM, IČ: 68957556 na částku 250 000,- Kč včetně DPH dle předložené nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: Klus, Novák, Holubcová, Kubísek, Dudek, Kassl, Kubař, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/13/12 bylo schváleno.

13) Různé

pan J. F. – požaduje schválení usnesení na směnu obecních pozemků o které mají zájem Vojenské lesy a statky, Neuhaus a jezírko

pan M. Dudek – má s tím problém, je tam dotčená cesta přes jeho pozemek, chce, aby cesta zůstala v obecním majetku. Je to přístupová cesta k jeho pozemkům

pan J. F. – je tu veřejný zájem, jde dát do smlouvy břemeno vpuštění na pozemek

Návrh usnesení č. 2024/13/13

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2024/13/13 pověřuje starostku obce k jednání o směně pozemků mezi obcí Valeč a Vojenskými lesy a statky, s. p. – divize K. Vary.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassl, Holubcová, Dudek, Kubísek, Novák, Kubař, Klus, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/13/13 bylo schváleno.

pan J. M. K.– obec vyzve občany, jak nakládají s odpady

starostka – zjistí možnosti a postup, zda má kompetenci obecní úřad nebo obec s rozšířenou působností

Starostka obce ukončila zasedání Zastupitelstva obce v 19:18 hod.

Přílohy k bodům jsou součástí zápisu

Zápis byl vyhotoven dne: 23.10.2024

Zapisovatelka: M. L.

Ověřovatelé: Stanislav Zatloukal dne.....

Aleš Kubísek dne.....

Starostka: Michaela Holubcová dne.....