



OBEC VALEČ

ZÁPIS

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Valeč

Termín: 6. 6. 2023 (úterý) od 18:00 hodin

Místo: Zasedací místnost OÚ Valeč

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání
4. Kontrola zápisu a usnesení ze 4. ZZO
5. Zpráva starostky a předsedů výborů o činnosti
6. Návrh Závěrečného účtu obce Valeč za rok 2022
7. Rozpočtové opatření č. 3
8. Festival Povaleč
9. ZŠ a MŠ Valeč, p. o.
10. Konírna a venkovní plochy bývalého pivovaru ve Valči
11. Prodeje, pronájmy, pachtý a směny pozemků v majetku obce
12. EKOKOM – Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru – aktualizace
13. Elektronická úřední deska
14. Žádosti o finanční příspěvky
15. Různé

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Valeč zahájila starostka obce v 17:06 hodin v zasedací místnosti OÚ Valeč a přivítala přítomné. Dále konstatovala, že je přítomno 9 členů Zastupitelstva, což znamená, že zasedání je právoplatně usnášeníschopné.

1) Schválení programu zasedání

Návrh usnesení č. 2023/5/1

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/1 program zasedání v souladu s pozvánkou.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassel, Novák, Zatloukal, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Kubař, Petr

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/5/1 bylo schváleno.

2) Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání

Návrh usnesení č. 2023/5/2

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2023/5/2 ověřovatele zápisu paní Nikolu Kassel a pana Aleše Kubísku.

Výsledek hlasování:

Pro: Dudek, Holubcová, Kubař, Novák, Petr, Zatloukal, Klus

Proti: 0

Zdržel se: Kassel, Kubísek

Usnesení č. 2023/5/2 bylo schváleno.

3) Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání

Návrh usnesení č. 2023/5/3

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2023/5/3 zapisovatele zápisu paní Michaelu Lindákovou.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassel, Novák, Zatloukal, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Kubař, Petr

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/5/3 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu a usnesení ze 4. ZZO

Starostka obce rekapituluje body a usnesení ze 4. ZZO, nebyly vzneseny žádné dotazy.

5) Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti

Starostka obce dává slovo předsedům výborů a komisí:

KV – N. Kassel – účastnila se prohlídky ulice Horní

FV – A. Kubísek – projednávání závěrečného účtu a rozpočtového opatření - doporučuje ke schválení, s paní starostkou podali žádost o dotaci na MMR - oprava ulice Horní

místostarosta M. Dudek – nabídka na modernizaci vodárny ve Velkém Hlavákově (automatický dávkovač), nabídka za cca 40 000,- Kč bez DPH, v ceně není cena za instalaci. Jedná se o vytvoření technologie automatického dávkování. Dále se řeší úprava míst na veřejných prostranstvích pro stání na kontejnery, vybudování zpevněných ploch.

T. Petr – v nejbližších dnech by mělo být z MPO obci doručeno Rozhodnutí na Základnu Valeč

starostka - Školení Galileo – digitalizace veřejné správy, novinky, úřední desky

Jednání se zástupci spolku Jasyr – dne 17. 6. 23 Den otevřených dveří – zvání všichni občané

21. 4. 23 Cheb – setkání Euroregionu Egrensis – přeshraniční spolupráce

Organizace a příprava na stavění máje, poděkování lesní správě Valeč a panu M. H. za pomoc, samotná akce v neděli – hojná účast občanů, pro děti zakoupeny špekáčky a limo

2.5.23 – pracovní schůzka ZO – zúčastnil se pouze pan Novák

Probíhá oprava severní části hřbitovní zdi z dotace MK

Kontrolní dny Konírna

4. 5. 23 – Setkání zastupitelů se zástupci sdružení Povaleč

Alžbětiny lázně - setkání starostů s vedením KÚKK a MM K. Vary – dotace KK, vybudování D6 úsek Bošov – K. Vary, rekonstrukce letiště

Kladení věnců 5. 5. 23 – vyšší účast než v loňském roce, poděkování místním složkám za zakoupení věnců a Skautskému oddílu Hyalit

Křest knihy Ing. F. Š. - 6. 5. 23 – Lovy na Doupově

19. 5. 23 – kontrola z Úřadu práce na pozice VPP – bez závad

20. 5. 23 – Slavnost květů, organizace a příprava, samotná akce vydařená, návštěvnost jako v loňském roce, spolupráce při programu s panem J. V., dotace z KÚKK 50 tis. Kč

Účast na kontrolních dnech – Stavební úřad Žlutice

Podána žádost na MMR – oprava ulice Horní, v případě úspěchu 50% dotace

1.6.23 – VH Skládka Vrbíčka, zdražování cen ukládky odpadů dle zákona

Schůzka s projektantkou arch. Zimová – projektová dokumentace – budova školy

6) Návrh Závěrečného účtu obce Valeč za rok 2022

Zastupitelstvo obce projednalo návrh Závěrečného účtu za rok 2022 a nemá k němu připomínky. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 kontrolním orgánem je nedílnou součástí Závěrečného účtu dle § 17 vyhlášky č. 250/2000 přiložena jako podklad pro vyslovení souhlasu Zastupitelstva s celoročním hospodařením obce.

Návrh usnesení č. 2023/5/6

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/6 Závěrečný účet obce Valeč za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Valeč za rok 2022 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassel, Novák, Zatloukal, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Kubař, Petr

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/5/6 bylo schváleno.

6a) Účetní závěrka obce Valeč za rok 2022

Zastupitelstvo obce projednalo návrh účetní závěrky (celoroční hospodaření) k 31.12.2022 a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky na doplňující informace a předložení účetních záznamů.

Návrh usnesení č. 2023/5/6a)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/6a) účetní závěrku (celoroční hospodaření) obce Valeč k 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassel, Novák, Zatloukal, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Kubař, Petr

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/5/6a) bylo schváleno.

6b) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Valeč za rok 2022 – příspěvková organizace obce Valeč (návrh)

Ředitelka ZŠ a MŠ Valeč informuje, že výsledek hospodaření za rok 2022 činil zisk ve výši 8 024,42 Kč.

Návrh usnesení č. 2023/5/6b)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/6b) účetní závěrku (celoroční hospodaření) ZŠ a MŠ Valeč k 31.12.2022 ve výši 8 024,42 Kč na pokrytí ztráty účtu 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období s termínem do 30. 6. 2023 dle žádosti č.j. 532/23/OÚ.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassel, Novák, Zatloukal, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Petr

Proti: 0

Zdržel se: Kubař

Usnesení č. 2023/5/6b) bylo schváleno.

7) Rozpočtové opatření č. 3

Návrh usnesení č. 2023/5/7

Zastupitelstvo obce Valeč projednalo předložený materiál a usnesením č. 2023/5/7 vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 3 ze dne 30. 4. 2023.

RO/2023/003 Rozpočtové opatření č. 3 ze dne 30.4.2023

Souhrn za doklad č. RO/2023/003 Rozpočtové opatření č. 3 ze dne 30.4.2023

Příjmy:	zvýšení	50 000,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	50 000,00
Výdaje:	zvýšení	256 500,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	256 500,00
Financování – změna celkem					206 500,00	↔	Kontrola	- 206 500,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2023/003

Celkový souhrn za doklady

Příjmy:	zvýšení	50 000,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	50 000,00
Výdaje:	zvýšení	256 500,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	256 500,00
Financování – změna celkem					206 500,00	↔	Kontrola	- 206 500,00

Usnesení č. 2023/5/7 bylo Zastupitelstvem obec Valeč vzato na vědomí.

8) Festival Povaleč

Žádost předsedkyně Festivalu Povaleč, z. s. sl. E. H. , č. j. 353/23/OÚ ze dne 28. 3. 2023 o povolení konání akce Festival Povaleč 2023.

Návrh usnesení č. 2023/5/8

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/8 povolení konání akce Festival Povaleč 2023 v termínu od 3. 8. 2023 do 6. 8. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassel, Novák, Zatloukal, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Petr, Kubař

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/5/8 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2023/5/8a)

Zastupitelstvo obce Valeč souhlasí usnesením č. 2023/5/8a) s výpůjčkou pozemků u fotbalového hřiště p. č. 2/1, p. č. 581/11, p. č. 581/12 v k. ú. Valeč v Čechách s podmínkou vypracování projektové dokumentace na úpravu veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassel, Novák, Zatloukal, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Petr, Kubař

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/5/8a) bylo schváleno.

9) ZŠ a MŠ Valeč, p. o.

Návrh usnesení č. 2023/5/9

Zastupitelstvo obce Valeč souhlasí usnesením č. 2023/5/9 s provozem školní družiny a mateřské školy při ZŠ a MŠ Valeč, a to 14 dní v červenci a 14 dní v srpnu.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassel, Novák, Zatloukal, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Petr, Kubař

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/5/9 bylo schváleno.

10) Konírna a venkovní plochy bývalého pivovaru ve Valči

Záměr pronájmu konírny st.p.č. 10/1 v k.ú. Valeč v Čechách zveřejněn na základě usnesení ZO dne 3. 5. 2023. Termín podání nabídek byl do 22. 5. 2023, podány 4 nabídky. Dne 22. 5. 23 se sešla Hodnotící komise ve složení: Holubcová M., Ing. Petr a Dudek M. a na základě protokolu doporučuje Zastupitelstvu k projednání tyto uchazeče:

Konírna Část č. 1 – Pivovar Valeč, s. r. o.

Návrh usnesení č. 2023/5/10

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/10 pronájem části budovy konírny – část č. 1 na st. p. č. 10/1 v k.ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bodu 1ii) a dle podmínek záměru společnosti Pivovar Valeč, s. r. o., Lomená 807/43, PRAHA 6 – Střešovice, IČ: 09238581 za částku 10 111,- Kč/měsíc včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassel, Novák, Zatloukal, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Petr, Kubař

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/5/10 bylo schváleno.

Konírna Část č. 2 – Nebyla doručena žádná nabídka – vyvěsí se nový záměr pronájmu

Konírna Část č. 3 (sklad) – paní Eliška Hadravová

Návrh usnesení č. 2023/5/10a)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/10a) pronájem části budovy konírny – část č. 3 (sklad) na st. p. č. 10/1 v k.ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bodu 1ii) a dle podmínek záměru paní Elišky Hadravové, Kozí Vrch 110, 364 55 VALEČ, IČ: 02969742 za částku 1 555,- Kč/měsíc včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassel, Novák, Zatloukal, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Petr, Kubař

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/5/10a) bylo schváleno.

Konírna Část č. 4 – Kovářství František Kozohorský

Návrh usnesení č. 2023/5/10b)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/10b) pronájem části budovy konírny – část č. 4 na st. p. č. 10/1 v k.ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bodu 1ii) a dle podmínek záměru panu Františkovi Kozohorskému, Krásný Jez ev. č. 10, 364 64 BEČOV NAD TEPLOU, IČ: 65550307 za částku 5 500,- Kč/měsíc včetně DPH a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassl, Novák, Zatloukal, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Petr, Kubař

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/5/10b) bylo schváleno.

11) Prodeje, pronájmy, pachtu a směny pozemků v majetku obce**Návrh usnesení č. 2023/5/11** (Termín podání nabídek byl do 22. 5. 2023, podána 1 nabídka)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/11 pronájem budovy č. 2 na st. p. č. 160 a budovy č. 3 na st. p. č. 242 v bývalém areálu CO dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bodu 1ai) panu P. V. za částku 48 000,- Kč/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: Kassl, Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Petr, Kubař

Proti: 0

Zdržel se: Zatloukal, Novák

Usnesení č. 2023/5/11 bylo schváleno.

T. Petr – vytaženo z územního plánu, je zde limit pro dané území, nesmí zde být bytové domy, ale může zde být do 20% z počtu podlahových ploch bydlení. Je to zde dle textové části ÚP povolené.

N. Kassl – táže se, zda musí být sečteny všechny plochy, které jsou tam obývané

N. Kassl – navrhuje prostudovat a zjistit podmínky jak to je s 20 % plochy na bydlení, urovnat pro všechny

Návrh usnesení č. 2023/5/11a)

M. Dudek – řešil s právníkem pacht pozemků, a právník nedoporučuje pacht pozemků z důvodu konání kulturních akcí na pozemcích přilehlých k hřišti a jeho okolí. Nezatěžovat pozemky nájemní smlouvou.

Zastupitelstvo obce Valeč revokuje usnesením č. 2023/5/11a) usnesení č. 2023/4/8e).

Výsledek hlasování:

Pro: Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Petr, Kubař, Novák, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: Kassl

Usnesení č. 2023/5/11a) bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2023/5/11b)

Zastupitelstvo obce Valeč souhlasí usnesením č. 2023/5/11b) s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemena na p. p. č. 351/5 a 351/1 v k. ú. Kostrčany na uložené vodovodní potrubí. Náklady za sepsání smlouvy o věcném břemenu a poplatky za vklad do katastru nemovitostí budou hrazeny žadatelem.

T. Petr – s tím nesouhlasí, dokud se nevytvoří koncepce na umístění vody

Tento bod se odkládá – vytvoření koncepce na vodu

12) EKOKOM – Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru - aktualizace**Návrh usnesení č. 2023/5/12**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/12 Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství se společností EKO-KOM, a. s., IČ: 251 34 701 se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 PRAHA 4 a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Petr, Kubař, Novák, Zatloukal, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2023/5/12 bylo schváleno.

13) Elektronická úřední deska

Starostka obce informuje využití a používání elektronické úřední desky.

Osloví a pozve na další zasedání ZO zástupkyni společnosti Galileo Corporation, paní K. H.

14) Žádosti o finanční příspěvky

Návrh usnesení č. 2023/5/14

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/14 poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Valeč v částce 40 000,- Kč na nákup 10 ks podsadových stanů včetně celt, a to panu J. N. - Skautskému oddílu Hyalit dle žádosti č. 590/23/OÚ ze dne 5. 6. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: Dudek, Holubcová, Kubísek, Klus, Petr, Kubař, Zatloukal, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: Novák

Usnesení č. 2023/5/14 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2023/5/14a)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/14a) poskytnutí finanční dotace z rozpočtu obce Valeč v částce 20 000,- Kč na rekonstrukci historicky a společensky významného objektu Hamerský domek, a to panu A. K. dle žádosti č. 427/23/OÚ ze dne 11. 4. 2023. Finanční dotace bude sloužit jako spoluúčast ke schválenému příspěvku Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubísek, Petr, Kubař, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: Dudek, Holubcová, Klus, Zatloukal, Novák

Usnesení č. 2023/5/14a) nebylo schváleno.

15) Různé

Strategie rozvoje obce Valeč z hlediska stavebních investic 2023 - 2028

Návrh usnesení č. 2023/5/15

Zastupitelstvo Obce Valeč schvaluje usnesením č. 2023/5/15 Strategii rozvoje obce Valeč z hlediska stavebních investic 2023 - 2028 (Ing. Petr).

Výsledek hlasování:

Pro: Kubísek, Petr, Kubař, Dudek, Holubcová, Klus, Zatloukal, Novák

Proti: 0

Zdržel se: Kassl

Usnesení č. 2023/5/15 bylo schváleno.

Starostka informuje, že MAS Vladař vyhlašuje program dotace Podpora komunitního života na venkově, dotace z POV KÚKK.

p. J. M. K. – táže se, zda obec půjčí Komunitnímu centru Roháček lavičku

starostka – podejte si písemnou žádost

Starostka obce ukončila zasedání Zastupitelstva obce ve 20:24 hod.

Přílohy k bodům jsou součástí zápisu

Zápis byl vyhotoven dne: 13.06.2023

Zapisovatelka: Michaela Lindáková

Ověřovatelé: Mgr. Nikola Kassldne.....

Aleš Kubísekdne.....

Starostka: Michaela Holubcovádne.....