



OBEC VALEČ

ZÁPIS

z 25. zasedání Zastupitelstva obce Valeč

Termín: 23. 11. 2021 (úterý) od 17:00 hodin

Místo: Zasedací místnost OÚ Valeč

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání
4. Kontrola zápisu a usnesení z 24. ZZO
5. Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti
6. Vlajka obce
7. Kvalita vody v obci Valeč
8. Rozpočtová opatření
9. Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Valeč na rok 2023 – 2024 – Návrh
10. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
11. Územní plán Valeč
12. Pěší stezka podél Mlýneckého potoka ve Valči
13. Prodeje a pronájmy pozemků v majetku obce
14. Veřejnoprávní smlouva s Krajskou knihovnou Karlovy Vary na rok 2022
15. MMR – Podpora obnovy a rozvoje venkova 2022
16. Různé

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Valeč zahájila starostka obce v 17:03 hod. v zasedací místnosti OÚ Valeč a přivítala přítomné. Dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, což znamená, že zasedání je právoplatně usnášeníschopné. Omluvení pro nemoc jsou paní Holubcová Lucie a pan Dudek Matěj.

1) Schválení programu

Návrh usnesení č. 2021/25/1 – Návrh Ing. Švamberg

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/1 návrh Ing. Švamberg bod č. 4 Kontrola zápisu a usnesení doplnit o kontrolu nesplněných usnesení od 1. 1. 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: Švamberg, Kassl

Proti: Kubísek, Petr

Zdržel se: Holubcová M., Kubař, Klus

Usnesení č. 2021/25/1 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/25/1a) – Návrh Ing. Švamberg

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/1a) návrh Ing. Švamberg vložit mezi body č. 5 a č. 6 bod č. 16. Různé pro občany s omezením doby na 20 minut, jedno vystoupení 3 minuty.

Výsledek hlasování:

Pro: Švamberg, Kassl

Proti: Kubísek, Kubař, Klus, Petr

Zdržel se: Holubcová M.

Usnesení č. 2021/25/1a) nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/25/1b)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/1b) program zasedání v souladu s pozvánkou.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Holubcová M., Klus, Petr, Kubísek

Proti: Švamberg

Zdržel se: Kassl

Usnesení č. 2021/25/1b) bylo schváleno.

2) Jmenování ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení č. 2021/25/2

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2021/25/2 ověřovatele zápisu pana Josefa Kubaře a pana Jozefa Kluse.

Pro: Petr, Kubísek, Holubcová M., Klus, Kubař

Proti: Švamberg

Zdržel se: Kassl

Usnesení č. 2021/25/2 bylo schváleno.

3) Jmenování zapisovatele zápisu

Návrh usnesení č. 2021/25/3

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2021/25/3 zapisovatele zápisu paní Michaelu Lindákovou.

Výsledek hlasování:

Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Klus, Kubař, Kassl, Švamberg

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2021/25/3 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu a usnesení z 24. ZZO

Starostka obce rekapituluje body a usnesení z 24. ZZO.

5) Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti

Starostka obce dává slovo předsedům výborů a komisí

Člen Kontrolního výboru J. Hýř – předčítá Zápis KV k projektu Stezka okolo Mlýneckého potoka a navrhuje, aby Zastupitelstvo obce vzalo usnesením tento zápis na vědomí.

Návrh usnesení č. 2021/25/5 - Návrh Ing. Švamberga

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/5 projednání zápisu KV v bodě 12.

Výsledek hlasování:

Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Klus, Kubař, Kassl, Švamberg

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2021/25/5 bylo schváleno.

Ing. Švamberg (ŠV) – bylo posunuto jednání Školského výboru a Školské rady, v jednání s paní ředitelkou školy, aby dle možností bylo jednání uskutečněno v nejbližší době.

Starostka obce informuje – zatím 4x jednání přestupkové komise, vítání občanů, setkání ohledně odpadů se zástupci firmy Marius Pedersen, podána žádost na dotaci z KÚKK na Slavnost květů 2022; Valná hromada SODH, kde byl schválen strategický dokument pro hospodaření s vodou v obcích; schůzka se zástupkyní firmy EKO-KOM ohledně třídění odpadů; kontrolní den na Konírně; výběrové řízení na pracovníci Pošty Partner (záskok za MD).

6) Vlajka obce – hostem Mgr. L. Z.

Byly projednány způsoby tvoření vzhledu vlajek, posouzeny návrhy vlajek (promítány přes projektor), které vytvořili pánové Mgr. L. Z. a J. H. s Ing. F. Švambergem, proběhlo hlasování o nejvhodnější návrh pro vzhled vlajky obce Valeč.

Návrh usnesení č. 2021/25/6

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/6 vzhled obecní vlajky č. 1 dle návrhu heraldika pana Mgr. L. Z.

Výsledek hlasování:

Pro: Petr, Holubcová M., Kubísek, Klus, Kubař, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: Švamberg

Usnesení č. 2021/25/6 bylo schváleno.



7) Kvalita vody v obci Valeč

Pozvání přijal pan D. K. ze společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. (VODAKVA), aby zodpověděl dotazy občanů a zastupitelů týkajících se kvality vody v obci Valeč.

Obec Valeč bude jednat se společností Vodárny a kanalizace Karlovy Vary o možné rekonstrukci úpravní vody ve Valči.

Návrh usnesení č. 2021/25/7 – Návrh Ing. Švamberga

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2021/25/7 pověřuje starostku obce, aby zveřejnila občanům kontakty a postup jednání při poruchách vodovodního nebo kanalizačního řádu.

Výsledek hlasování:

Pro: Švamberg, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: Kubař, Klus, Kubísek, Holubcová M., Petr

Usnesení č. 2021/25/7 nebylo schváleno.

8) Rozpočtová opatření č. 8 a 9

Návrh usnesení č. 2021/25/8

Zastupitelstvo obce Valeč projednalo předložený materiál a usnesením č. 2021/25/8 vzalo na vědomí rozpočtové opatření č. 8 ze dne 31.10.2021.

RO/2021/008 Rozpočtové opatření č. 8 ze dne 31.10.2021

Souhrn za doklad č. RO/2021/005 Rozpočtové opatření č.6 ze dne 30.09.2021

Příjmy:	zvýšení	439 189,06	–	snížení	0,00	=	rozdíl	439 189,06
Výdaje:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Financování – změna celkem					- 439 189,06	↔	Kontrola	439 189,06

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/008

Celkový souhrn za doklady

Příjmy:	zvýšení	439 189,06	–	snížení	0,00	=	rozdíl	439 189,06
Výdaje:	zvýšení	0,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Financování – změna celkem					- 439 189,06	↔	Kontrola	439 189,06

Usnesení č. 2021/25/8 bylo Zastupitelstvem obec Valeč vzato na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 9

Předseda FV pan A. Kubísek doporučuje RO schválit.

Návrh usnesení č. 2021/25/8a)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/8a) rozpočtové opatření č. 9 ze dne 18.11.2021

RO/2021/009 Rozpočtové opatření č. 9 ze dne 18.11.2021

Souhrn za doklad č. RO/2021/007 Rozpočtové opatření č.7 ze dne 13.10.2021

Příjmy:	zvýšení	140 000,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	140 000,00
Výdaje:	zvýšení	1 181 067,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	1 181 067,00
Financování – změna celkem					1 041 067,00	↔	Kontrola	- 1 041 067,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2021/007

Celkový souhrn za doklady

Příjmy:	zvýšení	140 000,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	140 000,00
Výdaje:	zvýšení	1 181 067,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	1 181 067,00
Financování – změna celkem					1 041 067,00	↔	Kontrola	- 1 041 067,00

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Kubísek, Holubcová M., Petr

Proti: 0

Zdržel se: Švamberg, Kassl

Usnesení č. 2021/25/8a) bylo schváleno.

9) Střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Valeč na rok 2023 – 2024

Návrh usnesení č. 2021/25/9

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/9 střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ Valeč, p.o. na roky 2023 a 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Kubísek, Holubcová M., Petr, Švamberg, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2021/25/9 bylo schváleno.

10) Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh usnesení č. 2021/25/10 – Návrh J. Kubaře

Zastupitelstvo obce Valeč pověřuje usnesením č. 2021/25/10 Kontrolní výbor k vypracování analýzy počtu podnikatelských subjektů platících v obci za odpady.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Kubísek, Holubcová M., Petr, Švamberg, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2021/25/10 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/25/10a)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/10a) Obecně závaznou vyhlášku Obce Valeč č. 1/2021 O místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Kubísek, Holubcová M., Petr

Proti: 0

Zdržel se: Švamberg, Kassl

Usnesení č. 2021/25/10a) bylo schváleno.

11) Územní plán Valeč

Návrh usnesení č. 2021/25/11

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2021/25/11 pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 1116 ze dne 21. 6. 2011, a to se zhotovitelem Ing. arch. Alexandra Kasková, Sokolovská 119/54, 360 05 KARLOVY VARY, IČ: 16698665.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Kubísek, Holubcová M., Petr, Švamberg, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2021/25/11 bylo schváleno.

12) Pěší stezka podél Mlýneckého potoka ve Valči

Ing. Petr a starostka obce se vyjádřili k Zápisu Kontrolního výboru a objasnili termíny podepsaných smluv, objednávek a výběru zhotovitele. Probíhá diskuse mezi zastupiteli a občany.

V 19:08 – 19:15 hod. nebyl přítomen pan J. Klus

13) Prodeje a pronájmy pozemků v majetku obce

Návrh usnesení č. 2021/25/13

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/13 pronájem kóji č. 1 a 2 o výměře 108 m² v hale č. 8 v bývalém areálu CO na st. p. č. 234 v k.ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III 1b) paní J. F. za částku 3 500,- Kč/rok.

Záměr pronájmu byl vyvěšen na úřední desce od 15. 6. 2021 do 1. 7. 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Kubísek, Holubcová M., Petr, Švamberg, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2021/25/13 bylo schváleno.

Žádost paní PaedDr. I. K. – snížení ceny – prodej části pozemku p.č. 63/1 v Nahořečicích

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní I. K. a žádost zamítlo. Cena zůstane dle schválení 50,-Kč/m².

Návrh usnesení č. 2021/25/13a)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/13a) záměr prodeje části pozemku v majetku obce Valeč st.p.č. 40 v k.ú. Nahořečice o výměře 7 m², kde je umístěna technologie trafostanice v majetku společnosti ČEZ, a. s. Společnost ČEZ, a. s. nechá na své náklady vyhotovit geometrický plán pro rozdělení pozemku a znalecký posudek na stanovení kupní ceny.

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: Kubař, Klus, Kubísek, Holubcová M., Švamberg

Zdržel se: Kassl, Petr

Usnesení č. 2021/25/13a) nebylo schváleno.

Zastupitelstvo projednalo žádost společnosti Farma Valeč s. r. o. o pronájem pozemku p.p.č. 1091 v k.ú. Valeč v Čechách za účelem hospodářské činnosti (revitalizace sadu). Uvedený pozemek nelze pronajmout, neboť ho má v pronájmu společnost Botep Plus spol. s r.o.

14) Veřejnoprávní smlouva s Krajskou knihovnou Karlovy Vary na rok 2022

Návrh usnesení č. 2021/25/14

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/14 podepsání veřejnoprávní smlouvy s Krajskou knihovnou Karlovy Vary s příspěvkem 8 450,- Kč na rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Kubísek, Holubcová M., Petr, Švamberg, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2021/25/14 bylo schváleno.

15) MMR – Podpora obnovy a rozvoje**Návrh usnesení č. 2021/25/15**

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/15 podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2022 z programu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova, z dotačního titulu 117D8210A Podpora obnovy místních komunikací na projekt „Oprava ulice Horní ve Valči“.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Kubísek, Holubcová M., Petr, Švamberg, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2021/25/15 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2021/25/15a)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2021/25/15a) podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2022 z programu MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova, z dotačního titulu 117D8210E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na projekt „Modernizace radnice ve Valči“.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Klus, Kubísek, Holubcová M., Petr, Kassl

Proti: 0

Zdržel se: Švamberg

Usnesení č. 2021/25/15a) bylo schváleno.

16) Různé

p. J. F. – MAS Vladař bude v prosinci vyhlašovat Výzvu pro obce, žádost obci Valeč zpracuje Nadace Valeč v Čechách; jaký je stav hrušní v široké ulici; obci zbyly dlaždice, daly by se použít na chodníky ke vchodům u paneláků; změna data Slavnosti květů; jaký je návrh dotací MPZ na příští rok; pan Kubísek za NPÚ udělal analýzu staveb, které jsou načerno, p. J. F. žádá, zda by Zastupitelstvo nemohlo pověřit KV k provedení analýzy všech těchto staveb v našich lesích

starostka – hrušně budou ořezány, nelze je odstranit jsou v projektu; vchody u paneláků jsou plánovány v příštím roce; změna data Slavnosti květů se týká změny podání žádosti;

Ing. Petr – MPZ - letos uvedeno více akcí, je stanovisko na hřbitovní zeď, která je ve špatném stavu, požádali jsme o všechny věci, které jdou zahrnout, např. Sýpka, střecha radnice, Dům zámeckých kaplanů.

p. Kubísek – pane J. F. nemáte pravdu, žádnou analýzu jsem za NPÚ nedělal, podal jsem podnět na SÚ, kvůli nepovoleným stavbám, které nepovoleně udělal pan Kassl, SÚ rozhodl, že to má do konce října odstranit, pan Kassl to neprovedl

p. Kassl – to není pravda, zapomněl jste na ostatní stavby, upozorňoval jste jen na ty moje

Návrh usnesení č. 2021/25/16

Zastupitelstvo obce Valeč pověřuje usnesením č. 2021/25/16 Kontrolní výbor k analýze černých staveb a objektů využívaných k bydlení v k.ú. Valeč v Čechách a k.ú. Valeč u Hradiště.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubař, Kubísek, Holubcová M., Kassl, Švamberg

Proti: 0

Zdržel se: Klus, Petr

Usnesení č. 2021/25/16 bylo schváleno.

p. Kubísek – pane Kassl, vy jste byl nájemce na hřišti, za vašeho působení tam zmizelo ohrazení hřiště, je to pravda?

p. Kassl – nebudu odpovídat, již jednou jsem vám to sdělil. Když jste byl starosta tak jste tam vlezl “ožralej” večer. Díky vám to tam vypadá, jak to vypadá. Za ten stav může pan Kubísek.

p. Kubísek – takže to je Vaše stanovisko

p. Kassl – ano to je moje stanovisko

p. Kubísek – jak to hodláte napravit?

p. Kassl – Váš pes tam “sere” každý den, tak kdybyste si mohl po sobě uklízet ty exkrementy

Ing. Švamberg – u sýpky je nasypaná suť pod štítem do 2 metrů, tak absorbuje vodu, naruší tu zeď a spadne. Chci vědět co s tím bude. Bojím se, že to co se tam provedlo bude na nic.

starostka – chci se zeptat proč ta suť nebyla odvezena zhotovitelem

Ing. Petr – přijde mi to jako dobrá připomínka, chybí kámen na konírně, tak může být použit tam

Starostka obce ukončila zasedání Zastupitelstva obce ve 20:23 hod.

Přílohy k bodům jsou součástí zápisu

Zápis byl vyhotoven dne: 26. 11. 2021

Zapisovatelka: Michaela Lindáková

Ověřovatelé: Josef Kubař dne.....

Jozef Klus dne.....

Starostka: Michaela Holubcová dne.....