



OBEC VALEČ

ZÁPIS

z 22. zasedání Zastupitelstva obce Valeč

Termín: 29. 10. 2025 (středa) od 16:30 hodin

Místo: Zasedací místnost OÚ Valeč

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání
4. Kontrola zápisu a usnesení z 21. ZZO
5. Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti
6. Rozpočtové opatření č. 7
7. Základna Valeč – nemocnice
8. Prodeje, pronájmy a směny pozemků v majetku obce
9. Finanční příspěvky
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
11. Různé

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Valeč zahájila starostka obce v 16:32 hodin v zasedací místnosti OÚ Valeč a přivítala přítomné. Dále konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva, což znamená, že zasedání je právoplatně usnášeníschopné. Omluveny jsou: paní Mgr. N. Kassl a paní L. Holubcová.

1) Schválení programu zasedání

Návrh usnesení č. 2025/22/1

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/22/1 program zasedání v souladu s pozvánkou.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Klus, Kubísek, Dudek, Palicková, Petr, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/22/1 bylo schváleno.

2) Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání

Návrh usnesení č. 2025/22/2

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2025/22/2 ověřovatele zápisu paní Markétu Palickovou a pana Stanislava Zatloukala.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Dudek, Petr, Klus

Proti: 0

Zdržel se: Palicková, Zatloukal

Usnesení č. 2025/22/2 bylo schváleno.

3) Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání

Návrh usnesení č. 2025/22/3

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2025/22/3 zapisovatele zápisu paní Michaelu Lindákovou.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Petr, Dudek, Palicková, Klus, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/22/3 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu a usnesení z 21. ZZO

Starostka obce rekapituluje body a usnesení z 21. ZZO.

5) Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti

Zastupitelstvo obce Valeč bere na vědomí zprávu starostky a předsedů výborů a komisí o činnosti za období 9-10/2025.

ČINNOST 9-10/2025: Kontrolní výbor (předsedkyně Mgr. Kassl) – kontrola smluv dle požadavků, jednání s občany Horní ul. ohledně komunikace, konference cestovního ruchu – možnosti dotací, jednání ohledně komunitního vozu – Toyota, zřízení živnosti na PP – Sazka terminál, pracovní schůzky zastupitelů ohledně prodeje pozemků – jen zastupitelé, následně se zájemci o odprodej, jednání s projektantem Horní ul. – předány návrhy a požadavky občanů – obec čeká na vyjádření, svatby 2x, VH SODH – Štědrá – dotace 2025, konference změn od r. 2026 – nepedagogičtí pracovníci, vyhlášky obce, řešení festivalů a nočního hluku v obci. Podána dotace na KÚKK – kulturní aktivity – Slavnost květů 2026 a dále repase oken čp. 64 (zbývající) a výměna vchodových dveří. Jednání s projektantkou - PD škola. Setkání zástupců samosprávy a úřadů s AOPK – výskyt medvědů a vlků v DH.

6) Rozpočtové opatření č. 7

Návrh usnesení č. 2025/22/6

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/22/6 rozpočtové opatření č. 7 ze dne 9. 10. 2025.

RO/2025/007 Rozpočtové opatření č. 7 ze dne 9. 10. 2025

Souhrn za doklad č. RO/2025/007 Rozpočtové opatření č.7 ke dni 9. 10. 2025

Příjmy:	zvýšení	7 208 000,00	–	snížení	600 000,00	=	rozdíl	6 608 000,00
Výdaje:	zvýšení	7 383 200,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	7 383 200,00
Financování – změna celkem					775 200,00	↔	Kontrola	- 775 200,00

Omezení dokladů: Doklad číslo: RO/2025/007

Celkový souhrn za doklady

Příjmy:	zvýšení	7 208 000,00	–	snížení	600 000,00	=	rozdíl	6 608 000,00
Výdaje:	zvýšení	7 383 200,00	–	snížení	0,00	=	rozdíl	7 383 200,00
Financování – změna celkem					775 200,00	↔	Kontrola	- 775 200,00

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Petr, Dudek, Palicsková, Klus, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/22/6 bylo schváleno.

v 16:47 hodin se omlouvá a odchází pan M. Dudek

7) Základna Valeč – nemocnice

Ing. Petr informuje o průběhu dokončení prací a předání díla s tím, že Základna je hotová, bude upřesněn termín předání díla. V řešení je dodělán přípojky tepelných čerpadel (ČEZ) a zabezpečení objektu kamerový systémem.

8) Prodeje, pronájmy a směny pozemků v majetku obce

Návrh usnesení č. 2025/22/8

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/22/8 pronájem části haly č. 5 – prostor za vraty č. 2 o výměře 70 m² v bývalém areálu CO na st. p. č. 237 v k.ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bodu 1a) paní J. V. S. za částku 24 000,- Kč/rok. (Žadatelka má trvalý pobyt v obci Valeč).

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Petr, Palicsková, Klus, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/22/8 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2025/22/8a)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/22/8a) záměr prodeje části p.p.č. 1332/13 o výměře 45 m² v k.ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bodu 1ai).

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: Holubcová M., Kubísek, Petr, Palicková, Klus, Zatloukal

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/22/8a) nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2025/22/8b)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/22/8b) pronájem části pozemku o výměře 100 m² (garáž) na st. p. č. 94 v k.ú. Valeč v Čechách dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 čl. III bodu 1ai) panu J. K. za částku 3 600,- Kč/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Petr, Klus, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: Palicková

Usnesení č. 2025/22/8b) bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2025/22/8c)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/22/8c) záměr pronájmu jednotlivých vymezených částí vodních ploch v majetku obce Valeč od 1. 1. 2026 dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019, čl. III, bodu 1ai).

Pronájem se může vztahovat na libovolně vymezené části jednotlivých vodních ploch.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Petr, Palicková, Klus, Zatloukal

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/22/8c) bylo schváleno.

9) Finanční příspěvky – Dotace z rozpočtu obce Valeč

Návrh usnesení č. 2025/22/9 – p. A. K. – Hamerský domek

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/22/9 poskytnutí dotace z rozpočtu obce Valeč ve výši 10 000,- Kč, a to panu A. K. [REDAKCE] 364 53 VALEČ na základě žádosti č. 915/25/OÚ.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubísek, Petr

Proti: 0

Zdržel se: Klus, Holubcová M. Zatloukal, Palicková

Usnesení č. 2025/22/9 nebylo schváleno.

10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Návrh usnesení č. 2025/22/10

Zastupitelstvo obce Valeč usnesením č. 2025/22/10 pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-150637/1 se společností CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 PRAHA 9, IČ 04084063, DIČ CZ04084063.

Tento bod se odkládá na další jednání ZO, a to z důvodu doplnění smlouvy a svolání veřejného projednání s firmou Cetin, a. s.

11) Různé

pan J. F. - nedoporučuje pronajímat rybníky, nejdříve pasportizovat

- parkování Povaleč – každý si parkoval kde chtěl, měla by být veřejná vyhláška, která upraví podmínky parkování

starostka - parkování si řešil Povaleč, návrh veřejné vyhlášky bude předložen

pan J. F. - v areálu CO by měly být kamery, měl by být veden internet do haly č. 13

starostka - kamery i internet jsou v jednání

Starostka obce ukončila zasedání Zastupitelstva obce v 17:25 hod.

Přílohy k bodům jsou součástí zápisu

Zápis byl vyhotoven dne: 10.11.2025
Zapisovatelka: Michaela Lindáková

Ověřovatelé: Markéta Palicková dne.....

Stanislav Zatloukal dne.....

Starostka: Michaela Holubcová dne.....