



OBEC VALEČ

ZÁPIS

z 20. zasedání Zastupitelstva obce Valeč

Termín: 18. 6. 2025 (středa) od 17:00 hodin

Místo: Zasedací místnost OÚ Valeč

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání
2. Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání
3. Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání
4. Kontrola zápisu a usnesení z 19. ZZO
5. Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti
6. Návrh závěrečného účtu obce Valeč za rok 2024
7. Základna Valeč – nemocnice
8. Festival Povaleč
9. Prodeje, pronájmy a směny pozemků v majetku obce
10. Vnitřní směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
11. Různé

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Valeč zahájila starostka obce v 17:04 hodin v zasedací místnosti OÚ Valeč a přivítala přítomné. Dále konstatovala, že je přítomno 7 členů Zastupitelstva, což znamená, že zasedání je právoplatně usnášeníschopné. Omluven je zastupitel Ing. T. Petr. Později se dostaví na jednání paní L. Holubcová.

1) Schválení programu zasedání

Návrh usnesení č. 2025/20/1

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/20/1 změnu pořadí bodů programu, a to přesun bodu č. 9 za bod č. 6. V bodě č. 4 Kontrola zápisu a usnesení z 20. ZZO opraveno na 19. ZZO.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Klus, Kubísek, Zatloukal, Kassl, Dudek, Palicková

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/20/1 bylo schváleno.

2) Jmenování ověřovatelů zápisu ze zasedání

Návrh usnesení č. 2025/20/2

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2025/20/2 ověřovatele zápisu paní Mgr. Nikolu Kassl a pana Matěje Dudka.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Zatloukal, Palicková, Klus

Proti: 0

Zdržel se: Dudek, Kassl

Usnesení č. 2025/20/2 bylo schváleno.

3) Jmenování zapisovatele zápisu ze zasedání

Návrh usnesení č. 2025/20/3

Zastupitelstvo obce Valeč určuje usnesením č. 2025/20/3 zapisovatele zápisu paní Michaelu Lindákovou.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Zatloukal, Kassl, Dudek, Palicková, Klus

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/20/3 bylo schváleno.

4) Kontrola zápisu a usnesení z 19. ZZO

Starostka obce rekapituluje body a usnesení z 19. ZZO.

paní N. Kassl - v podkladech nebyl zaslán zápis z posledního zasedání.

Starostka reaguje, že zápis v době rozesílání podkladů nebyl ještě ověřen. Zapisovatelka bude rozesílat zápis zastupitelům vždy po jeho ověření.

5) Zpráva starosty a předsedů výborů a komisí o činnosti

pan A. Kubísek (FV) – předčítá zápis z jednání Finančního výboru

paní N. Kassl – dotazuje se pana A. Kubísku jako předsedy FV na ulici Horní, na kterou pan Kubísek poukazuje ve zprávě FV, přičemž tuto akci dozoroval

pan A. Kubísek – žádnou akci nenapadá, jen konstatuje, že stavební úřad MMKV chce vícepráce, vysvětluje svoje vyjádření

pan M. Dudek – ve zprávě FV je uvedeno, že není uhrazeno penále za včasné předání Konírny, je domluveno, že to

pan firma Toman - inženýrské sítě, a.s. - L. P. zaplatí

paní N. Kassl (KV) – Kontrolní výbor upozorňuje, aby při opravách ulic ve Valči, Kostrčanech a Nahořečicích byly řešeny vjezdy, kanalizace a odvodnění tak, aby úprava povrchu nezpůsobila problémy tak jako v ulici Horní

- byla podána žádost o dotaci pro ZŠ a MŠ Valeč, není vyřešena část pozemku se soukromým majitelem panem R. P. (část jídelny leží na pozemku pana P., druhá je v majetku obce). Přístavba není zanesena v katastru, obec ať to vyřeší. Není to jediný pozemek, který má tento problém.

starostka – bylo to v jednání, při jednání s panem R. P. byla nejdříve domluvena směna metr za metr, pak požadoval více metrů, následně celý pozemek naproti škole, nechtěl okna z boku školy atd. Určitě budeme v jednání pokračovat.

paní N. Kassl – chce vědět, jak byla řešena výpověď nájmu u Kontribučenské sýpky u pana J. B.. Tento dotaz vznesla na základě informací ze schůzky KV a FV k pronájmům obecních bytů, kde byly řešeny i další postupy ohledně všech nájemních smluv uzavřených ze strany obce jako vlastníka. Zároveň upozornila na precedent, kdy byl obdobný případ v kratším časovém období řešen soudně (fotbalové kabiny) a že by bylo vhodné, aby bylo v těchto případech přistupováno ke každému stejně. Dále budova hasičské zbrojnice je užívána, nevíme, co se v ní skladuje, obec z ní nemá příjmy.

pan A. Kubísek – konstatoval, že výpověď byla předána p. J. B. ještě během jeho funkčního období starosty, ale zároveň připustil, že ji pan J. B. stále užívá

starostka - podívá se, jak to bylo řešeno

Návrh usnesení č. 2025/20/5 - návrh paní N. Kassl

Zastupitelstvo obce Valeč pověřuje usnesením č. 2025/20/5 starostku obce, aby byla vypořádána výpověď z užívání objektu Kontribučenské sýpky.

Výsledek hlasování:

Pro: Kubísek, Zatloukal, Kassl, Dudek, Palicková, Klus

Proti: 0

Zdržel se: Holubcová M.,

Usnesení č. 2025/20/5 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2025/20/5a) - návrh paní N. Kassl

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/20/5a) vyhlášení záměru pronájmu části budovy hasičské zbrojnice ve Valči.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Zatloukal, Kassl, Dudek, Palicková, Klus

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/20/5a) bylo schváleno.

ČERVEN: VH SODH – kamerový systém obcí, dotace, ČČK – odvoz oděvů na krajské pracoviště – poděkování, VH Skládky Vrbička – možnost výstavby ekologické třídičky, úbytek odpadu celkem, oddávání, předání haly č. 9, setkání s novým kastelánem Mgr. M. B., jednání s firmou BOTEK (Ing. L.B.) ohledně pozemku – studie ploch XS1 – výstavba. Schválena dotace na Senior Bus – komunitní vozidlo, podána dotace MAS Vladař – Valečské loučení s prázdninami, schůzka s projektantem ohledně PD VO Valeč, KD na základně.

6) Návrh závěrečného účtu obce Valeč za rok 2024

Zastupitelstvo obce projednalo návrh závěrečného účtu obce Valeč za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Valeč za rok 2024 a nemá k němu připomínky. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 je nedílnou součástí Závěrečného účtu dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb. a dle § 43 zákona č. 128/2000 Sb. přiložena jako podklad pro vyslovení souhlasu Zastupitelstva s celoročním hospodařením obce.

Návrh usnesení č. 2025/20/6

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/20/6 závěrečný účet obce Valeč za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Valeč za rok 2024 a vyjádřilo souhlas s celoročním hospodařením s výhradami na základě nichž přijalo v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 zákona 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, následující opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání:

I. Při přezkoumání hospodaření obce Valeč za rok 2024:

byl zjištěn nedostatek (§10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.):

c4 – Nedostatek, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy

- Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem.
- Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem.

Nápravné opatření: Obec Valeč bude postupovat při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle ustanovení § 219 odst. 1 a 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude zveřejňovat řádně a včas na profilu zadavatele všechny smluv o dílo, jejich změny a dodatky, jakož i výše skutečně uhrazené ceny. Písemná zpráva o plnění přijatých opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce Valeč za rok 2024 bude Krajskému úřadu Karlovarského kraje zaslána ve lhůtě do 31. 1. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: Klus, Holubcová M., Dudek, Zatloukal, Palicková

Proti: Kubísek

Zdržel se: Kassl

Usnesení č. 2025/20/6 bylo schváleno.

6a) Účetní závěrka obce Valeč za rok 2024

Zastupitelstvo obce projednalo návrh účetní závěrky (celoroční hospodaření) k 31. 12. 2024 a na základě předložených dokladů nevznáší požadavky na doplňující informace a předložení účetních záznamů.

Návrh usnesení č. 2025/20/6a)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/20/6a) účetní závěrku (celoroční hospodaření) obce Valeč k 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Zatloukal, Dudek, Palicková, Klus

Proti: 0

Zdržel se: Kassl

Usnesení č. 2025/20/6a) bylo schváleno.

6b) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Valeč za rok 2024 – příspěvková organizace obce Valeč (návrh)

Ředitelka ZŠ a MŠ Valeč Mgr. M. P. informuje, že výsledek hospodaření za rok 2024 činil zisk ve výši 105 999,15 Kč.

Návrh usnesení č. 2025/20/6b)

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/20/6b) účetní závěrku ZŠ a MŠ Valeč včetně výsledku hospodaření ve výši Kč 105 999,15,- k 31. 12. 2024. Zároveň schvaluje Kč 55 585,05,- na pokrytí ztráty z minulých účetních období a zbylý HV z roku 2024 Kč 50 414,10,- převést do rezervního fondu školy dle žádosti č.j. 392/25/OÚ.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Zatloukal, Kassl, Dudek, Palicková, Klus

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/20/6b) bylo schváleno.

7) Prodeje, pronájmy a směny pozemků v majetku obce

Návrh usnesení č. 2025/20/7

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/20/7 pronájem nebytových prostor o výměře 122 m², nacházejících se v budově č.p. 26 na pozemku st.p.č. 115/1 v katastrálním území Valeč v Čechách, za účelem provozování smíšeného zboží dle Vnitřní organizační směrnici obce č. 1/2019, čl. III bod 1b, a to panu Quang Thai Nguyen, IČ: 05656168 za částku 27 000,- Kč/rok včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Zatloukal, Kassl, Dudek, Palicková, Klus

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/20/7 bylo schváleno.

v 18:05 hodin se omlouvají a odcházejí z pracovních důvodů pan Jozef Klus a pan Stanislav Zatloukal

8) Základna Valeč – nemocnice

Návrh usnesení č. 2025/20/8

Zastupitelstvo obce Valeč souhlasí usnesením č. 2025/20/8 s Dohodou o narovnání v částce 58 201,- Kč včetně DPH za služby části E) autorského dozoru a technické výpomoci uvedené v krycím listu nabídky smlouvy o dílo „PD Základna Valeč – nemocnice ze dne 29. 7. 2022 se zhotovitelem Loca Plan, s. r. o., Jeremenkova 763/88, 140 00 PRAHA 4 – Podolí, IČ: 05594189.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Dudek, Palicková

Proti: Kubísek

Zdržel se: Kassl

Usnesení č. 2025/20/8 nebylo schváleno.

v 18:34 hodin přichází paní Holubcová Lucie

9) Festival Povaleč

Zastupitelé řešili se zástupci festivalu Povaleč z. s. kompenzaci za pronájem pozemků v majetku obce Valeč a povolení festivalu. Strhla se diskuse. Bylo navrženo několik variant řešení.

Žádost místopředsedkyně Festivalu Povaleč, z. s., č. j. 410/25/OÚ ze dne 22. 4. 2025 o povolení konání akce Festival Povaleč 2025.

Návrh usnesení č. 2025/20/9 – návrh pana A. Kubíška

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/20/9 konání akce Festival Povaleč 2025 v termínu od 7. 8. 2025 do 10. 8. 2025 a souhlasí s krátkodobým pronájmem pozemků u fotbalového hřiště p.č. 2/1, p.č. 2/10, p.č. 2/11, p.č. 2012, p.č. 581/11, p.č. 581/12 v k. ú. Valeč v Čechách a dále objektu šaten na st.p.č. 222 a objektu klubovny na st.p.č. 207, a to Festivalu Povaleč, z. s., Zámecká 20, 364 53 VALEČ za částku 50 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Kassl

Proti: Palicková, Dudek

Zdržel se: Holubcová L.

Usnesení č. 2025/20/9 nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2025/20/9a) – návrh pana M. Dudka

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/20/9a) konání akce Festival Povaleč 2025 v termínu od 7. 8. 2025 do 10. 8. 2025 a souhlasí s krátkodobým pronájmem pozemků u fotbalového hřiště p.č. 2/1, p.č. 2/10, p.č. 2/11, p.č. 2012, p.č. 581/11, p.č. 581/12 v k. ú. Valeč v Čechách a dále objektu šaten na st.p.č. 222 a objektu klubovny na st.p.č. 207, a to Festivalu Povaleč, z. s., Zámecká 20, 364 53 VALEČ za částku 250 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: Dudek

Proti: 0

Zdržel se: Holubcová L., Holubcová M., Palicková, Kubísek, Kassl

Usnesení č. 2025/20/9a) nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2025/20/9b) – návrh paní N. Kassl

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/20/9b) konání akce Festival Povaleč 2025 v termínu od 7. 8. 2025 do 10. 8. 2025 a souhlasí s krátkodobým pronájmem pozemků u fotbalového hřiště p.č. 2/1, p.č. 2/10, p.č. 2/11, p.č. 2012, p.č. 581/11, p.č. 581/12 v k. ú. Valeč v Čechách a dále objektu šaten na st.p.č. 222 a objektu klubovny na st.p.č. 207, a to Festivalu Povaleč, z. s., Zámecká 20, 364 53 VALEČ za částku 100 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Holubcová L., Kassl, Palicková

Proti: 0

Zdržel se: Kubísek, Dudek

Usnesení č. 2025/20/9b) nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2025/20/9c) – návrh paní M. Holubcová

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/20/9c) konání akce Festival Povaleč 2025 v termínu od 7. 8. 2025 do 10. 8. 2025 a souhlasí s krátkodobým pronájmem pozemků u fotbalového hřiště p.č. 2/1, p.č. 2/10, p.č. 2/11, p.č. 2012, p.č. 581/11, p.č. 581/12 v k. ú. Valeč v Čechách a dále objektu šaten na st.p.č. 222 a objektu klubovny na st.p.č. 207, a to Festivalu Povaleč, z. s., Zámecká 20, 364 53 VALEČ za částku 100 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Holubcová L., Kassl, Palicková, Kubísek, Dudek

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/20/9c) bylo schváleno.

10) Vnitřní směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Návrh usnesení č. 2025/20/10

Zastupitelstvo obce Valeč schvaluje usnesením č. 2025/20/10 Vnitřní směrnici obce Valeč č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností dnem schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: Holubcová M., Kubísek, Kassl, Dudek, Palicková, Holubcová L.

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2025/20/10 bylo schváleno.

11) Různé

pan J. F. - sběrné místo v areálu CO – od ledna 2025 do května 2025 byly náklady za odvoz odpadu za částku 120 000,- Kč, jsou tam navezené pytle s plasty

- Horní ulice – do 18.07.2025 požaduje sdělit, kdo zaplatí opravy v ulici, pokud nebude obeznámen, po trestní oznámení na neznámého pachatele

paní N. Kassl – vyjadřovala se k projektu Horní ulice před realizací, nikdo nevzal v potaz, mají vodu ve sklepech

pan A. Kubísek – je to standardní akce, standardní řízení

starostka – požaduje zřídit stavební komisi

Starostka obce ukončila zasedání Zastupitelstva obce v 19:27 hod.

Přílohy k bodům jsou součástí zápisu

Zápis byl vyhotoven dne: 30.06.2025

Zapisovatelka: Michaela Lindáková

Ověřovatelé: Nikola Kassldne.....

Matěj Dudekdne.....

Starostka: Michaela Holubcovádne.....